LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : juillet 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

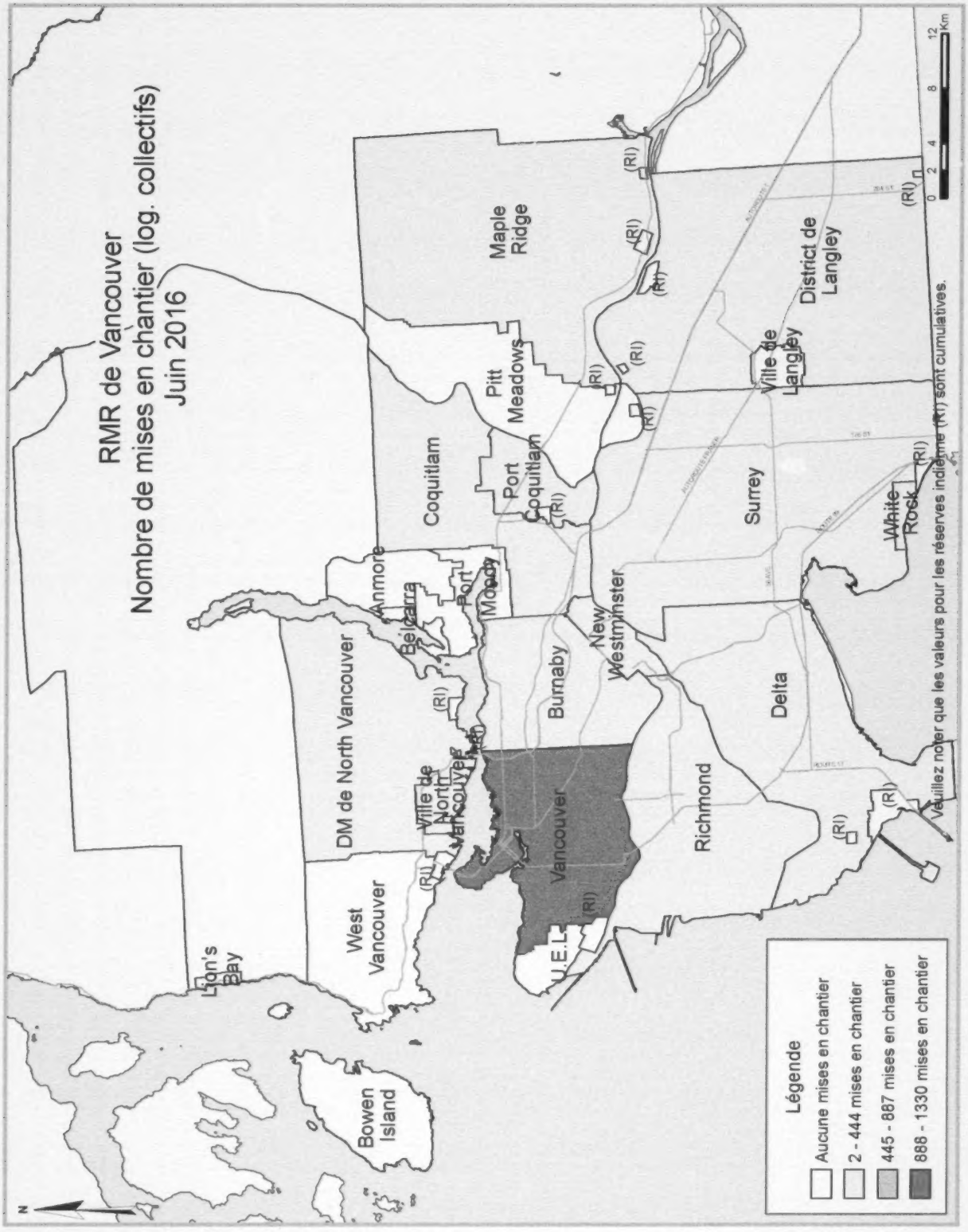
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

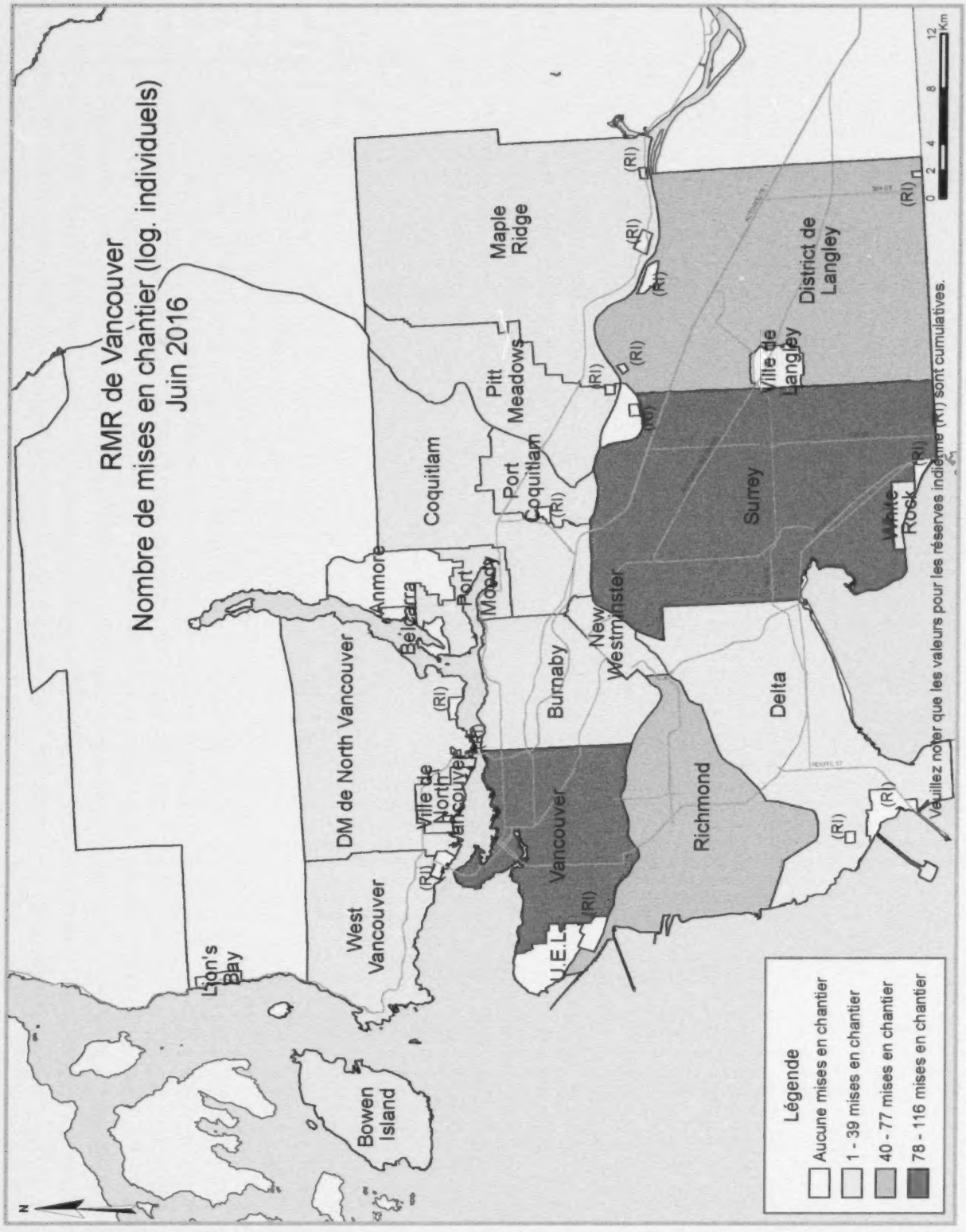
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

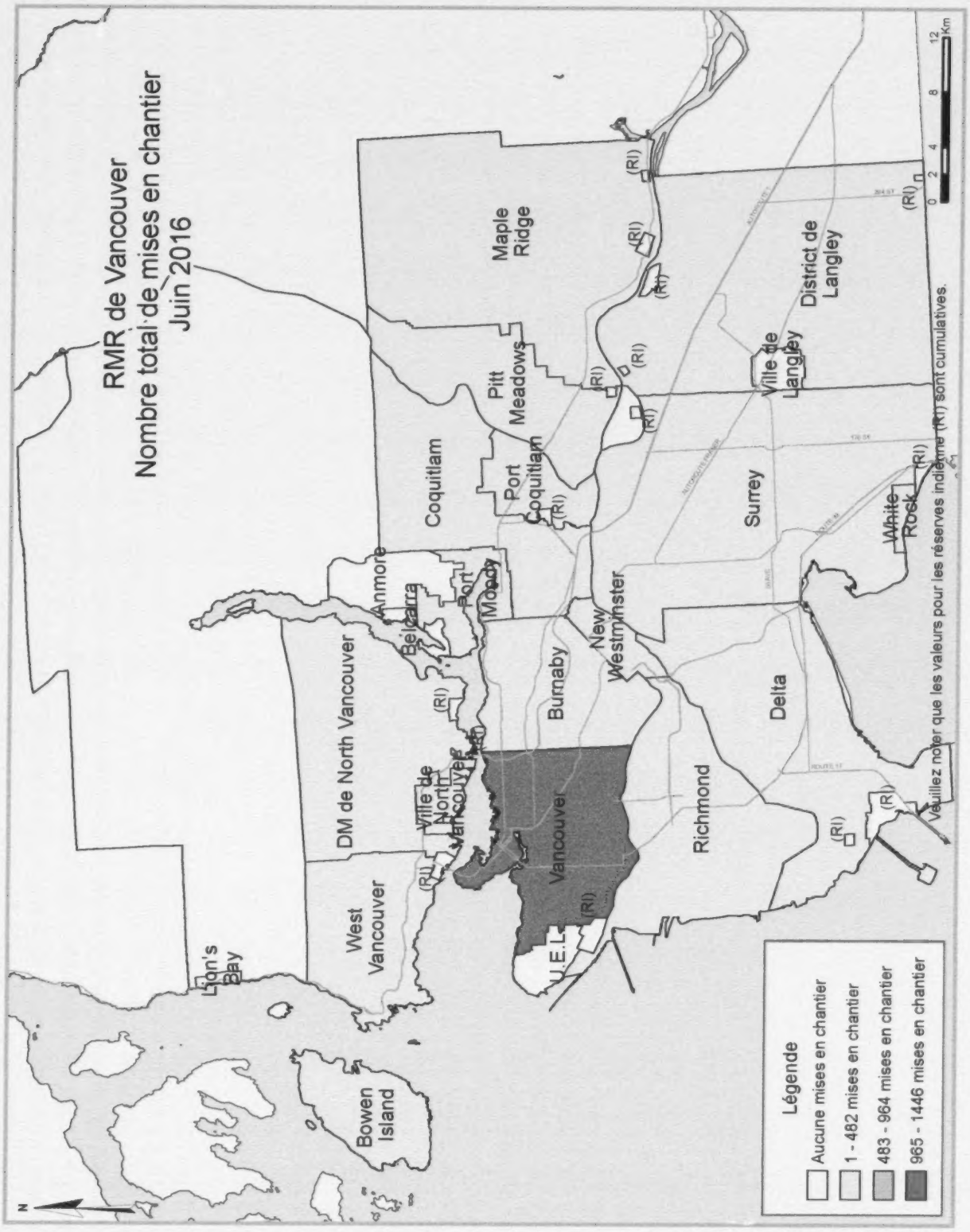
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

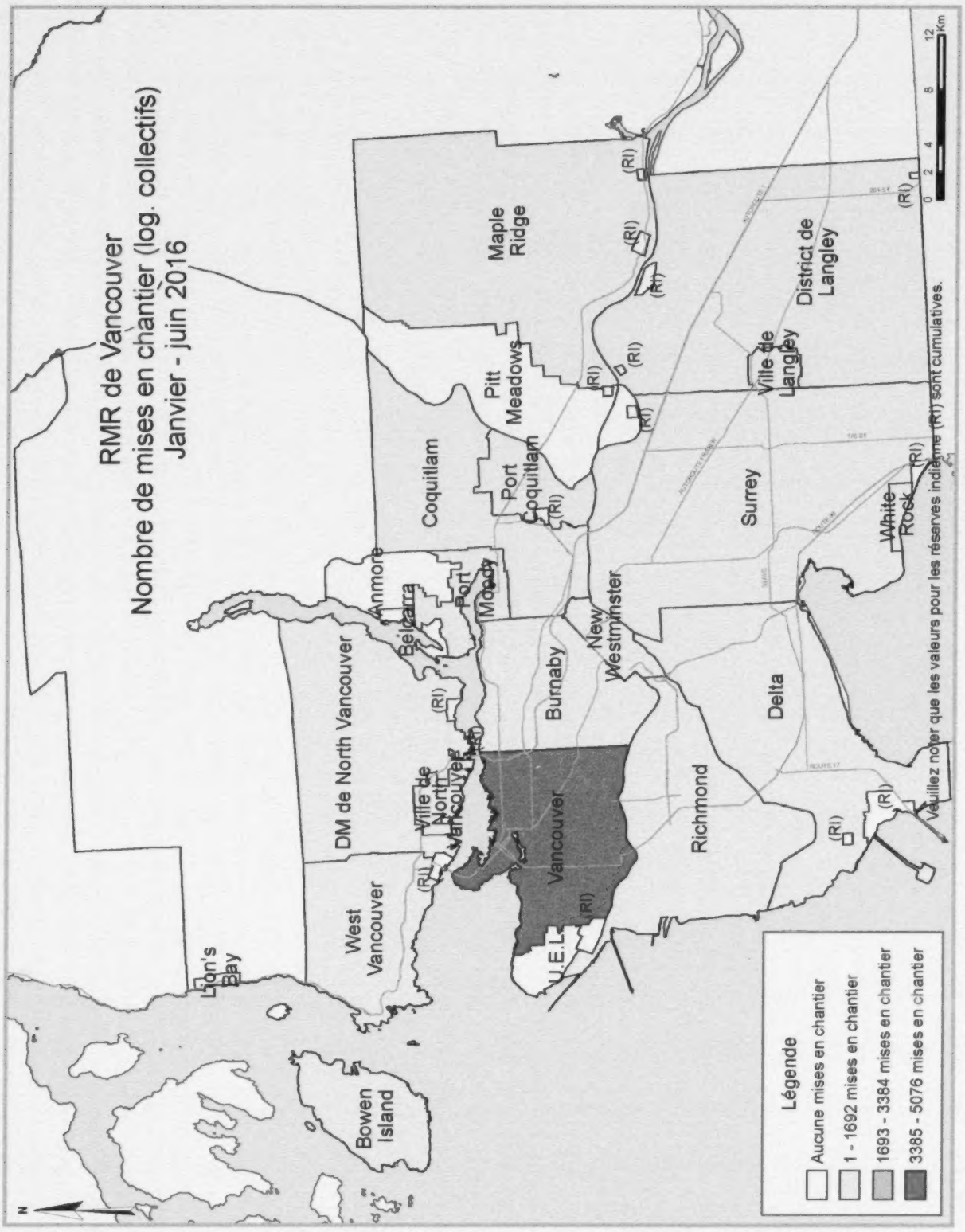
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

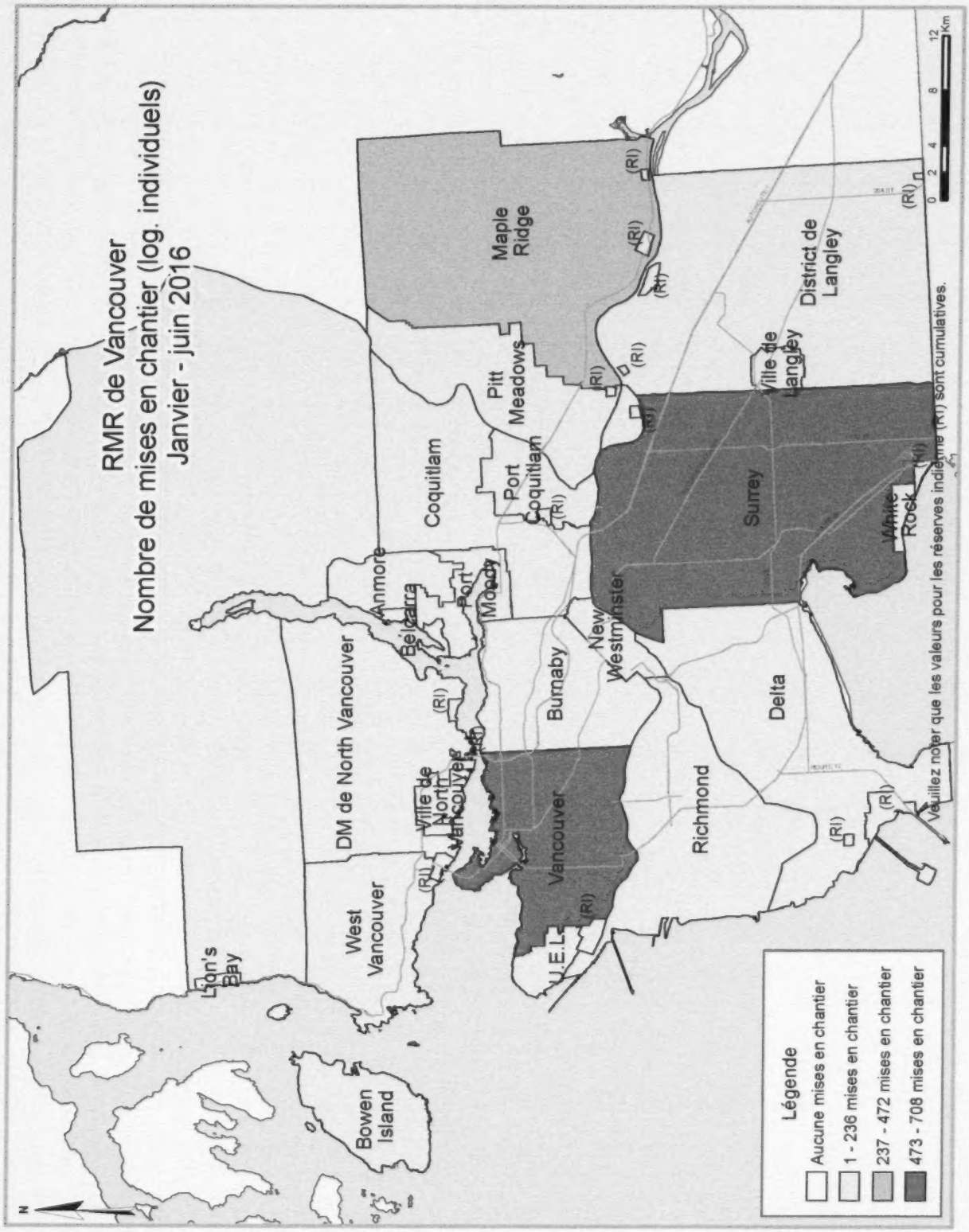
www.schl.ca/observateur

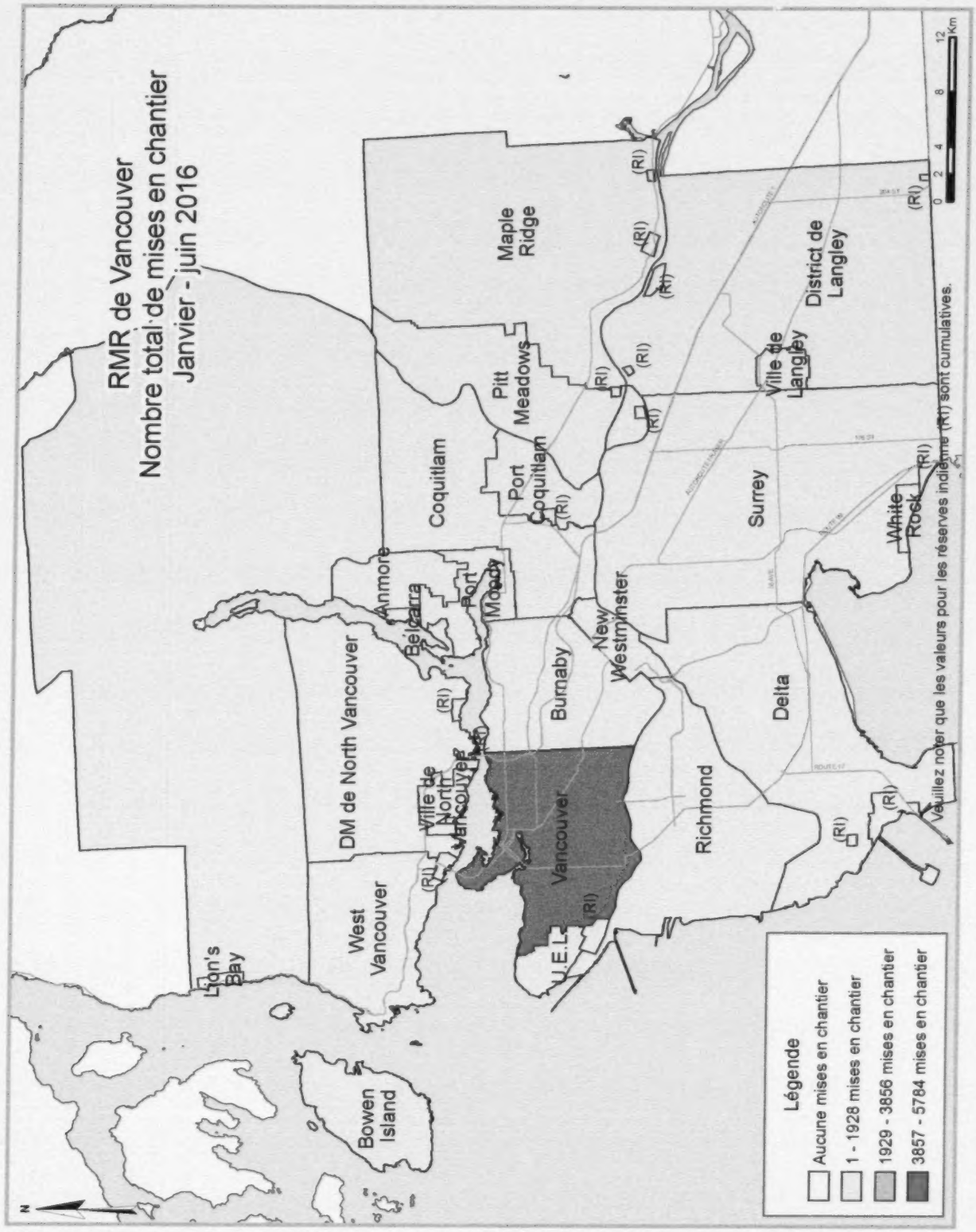

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2016
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 444 mises en chantier
445 - 887 mises en chantier
888 - 1330 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

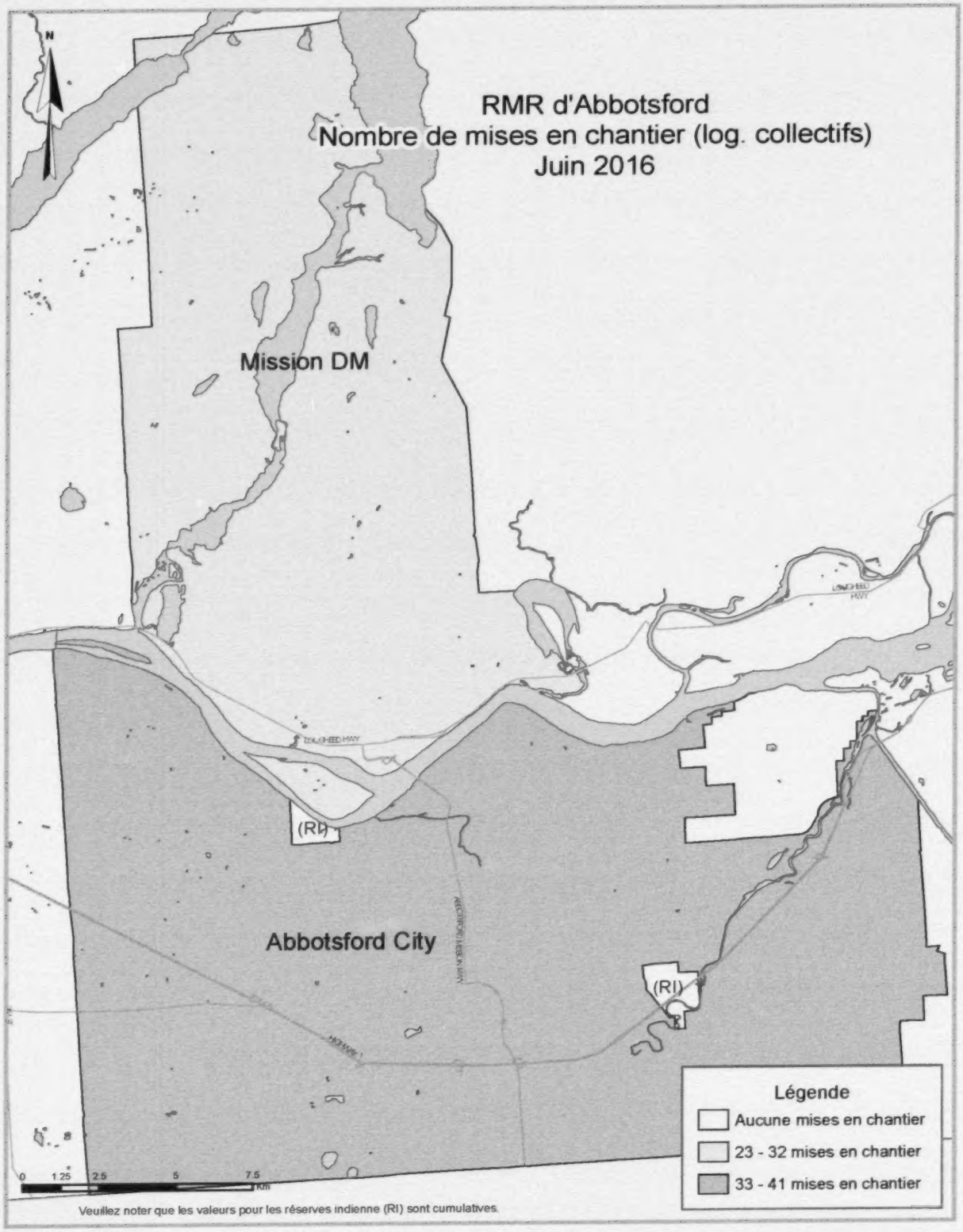

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2016
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 116 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

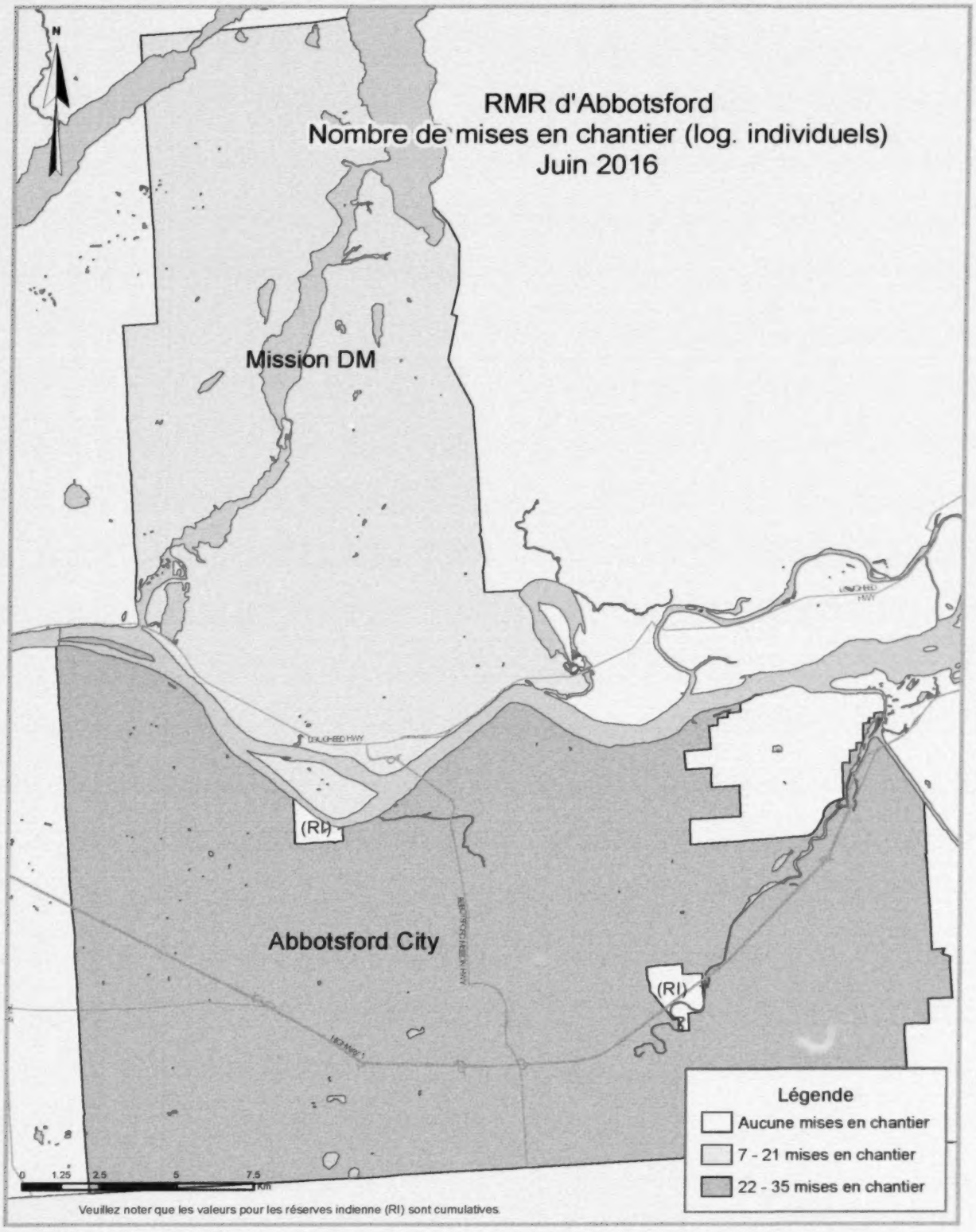

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2016
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Km
0 2 4 8 12
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 482 mises en chantier
483 - 964 mises en chantier
965 - 1446 mises en chantier
N

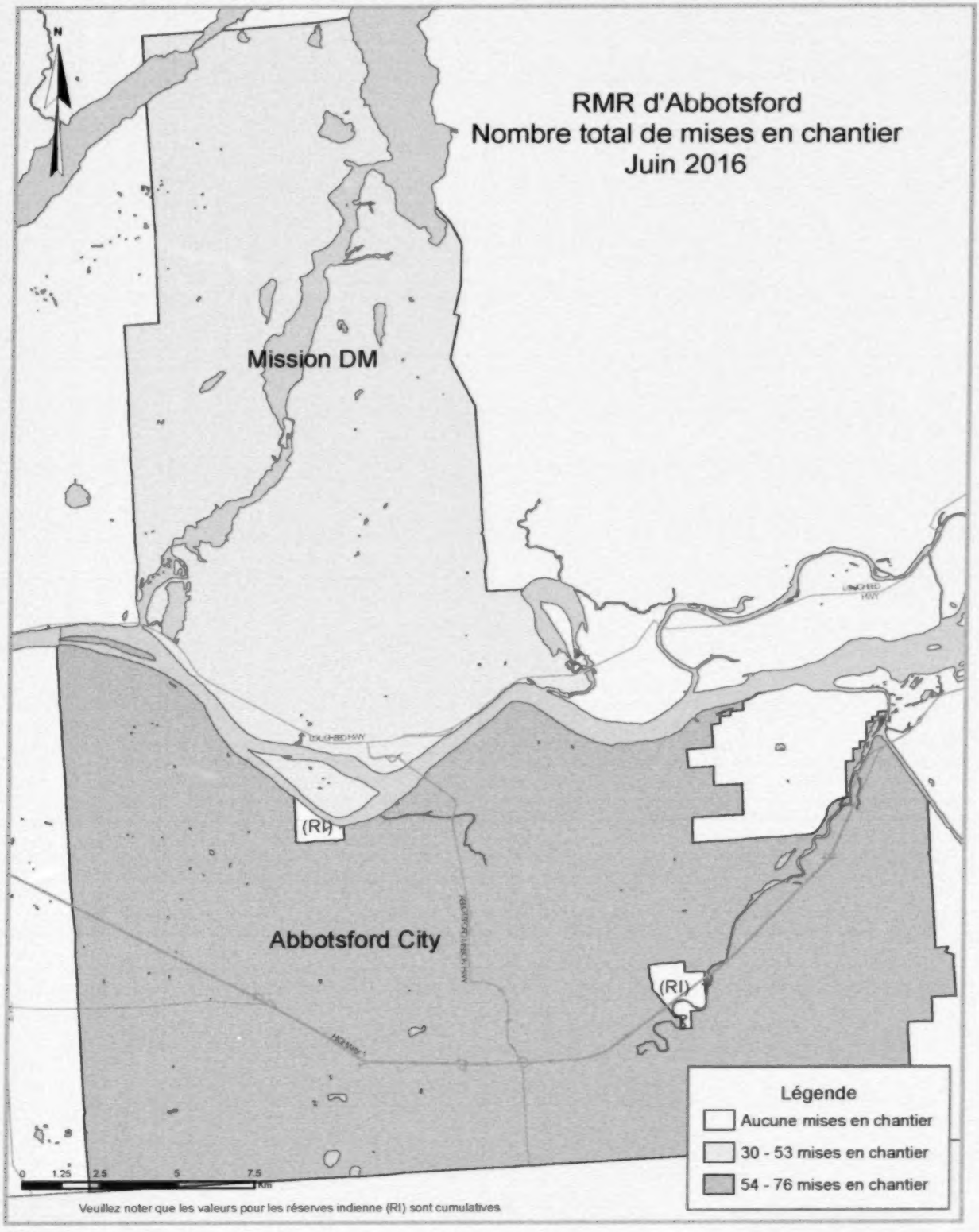

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1692 mises en chantier
1693 - 3384 mises en chantier
3385 - 5076 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N

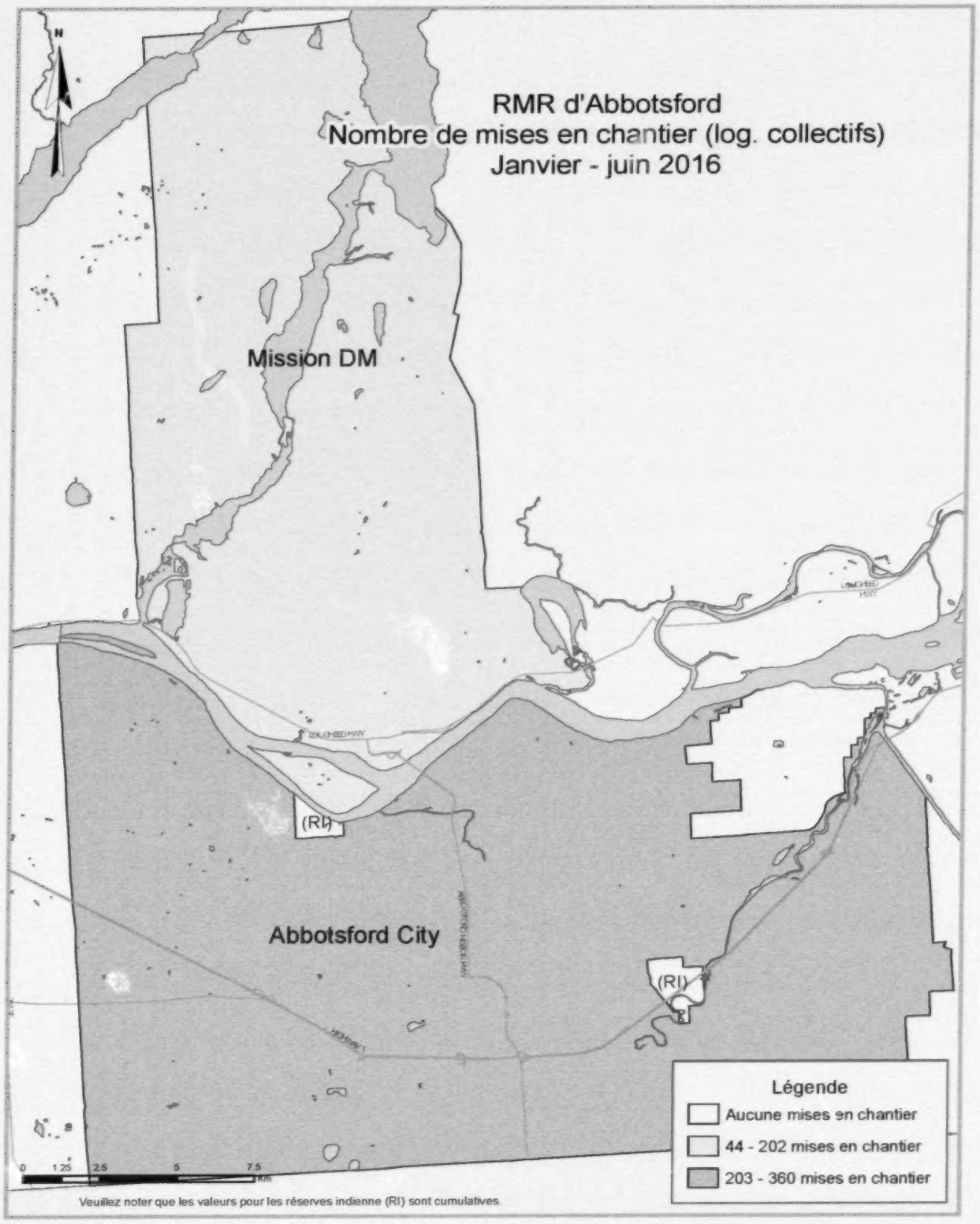

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 236 mises en chantier
237 - 472 mises en chantier
473 - 708 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

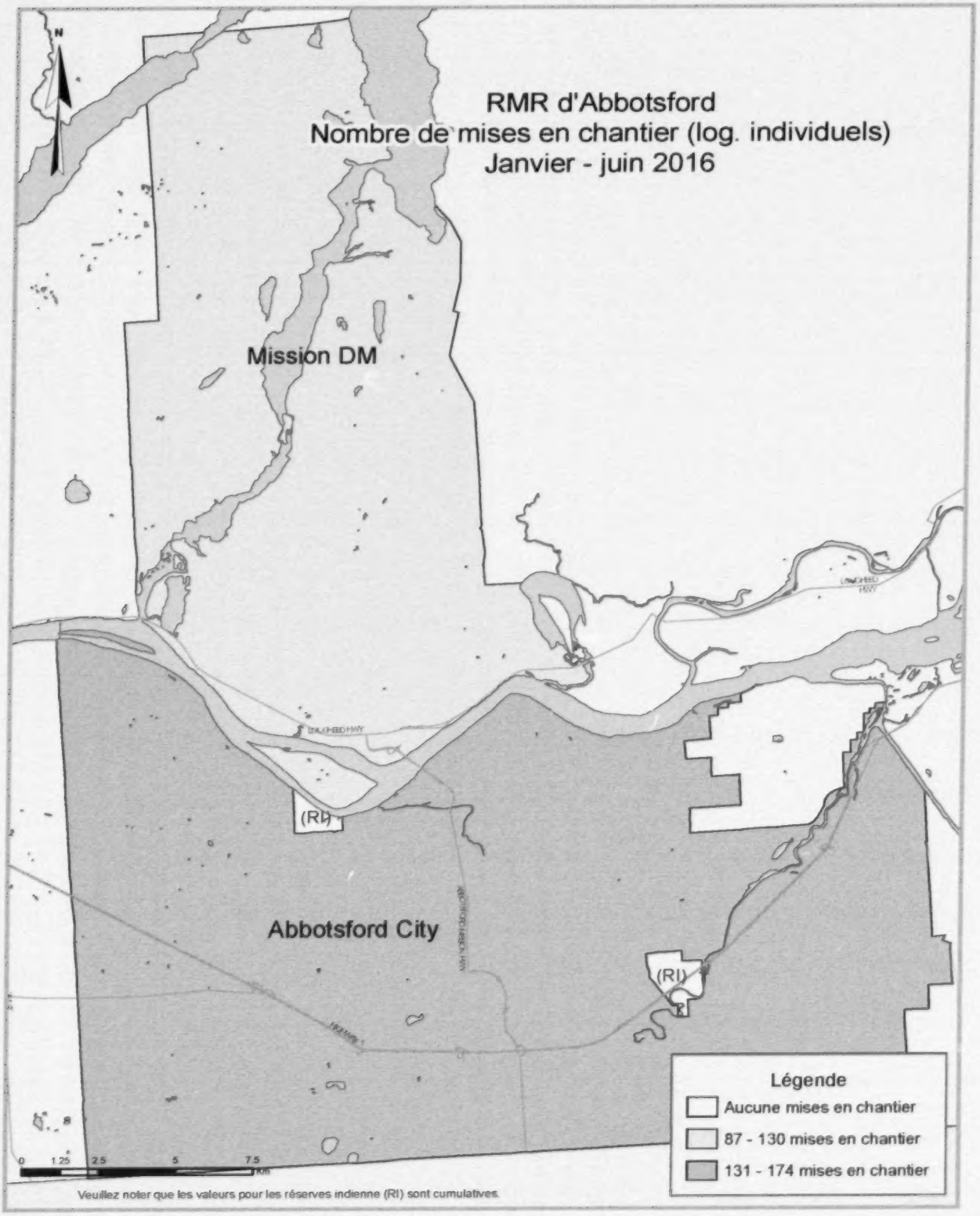

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1928 mises en chantier
1929 - 3856 mises en chantier
3857 - 5784 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

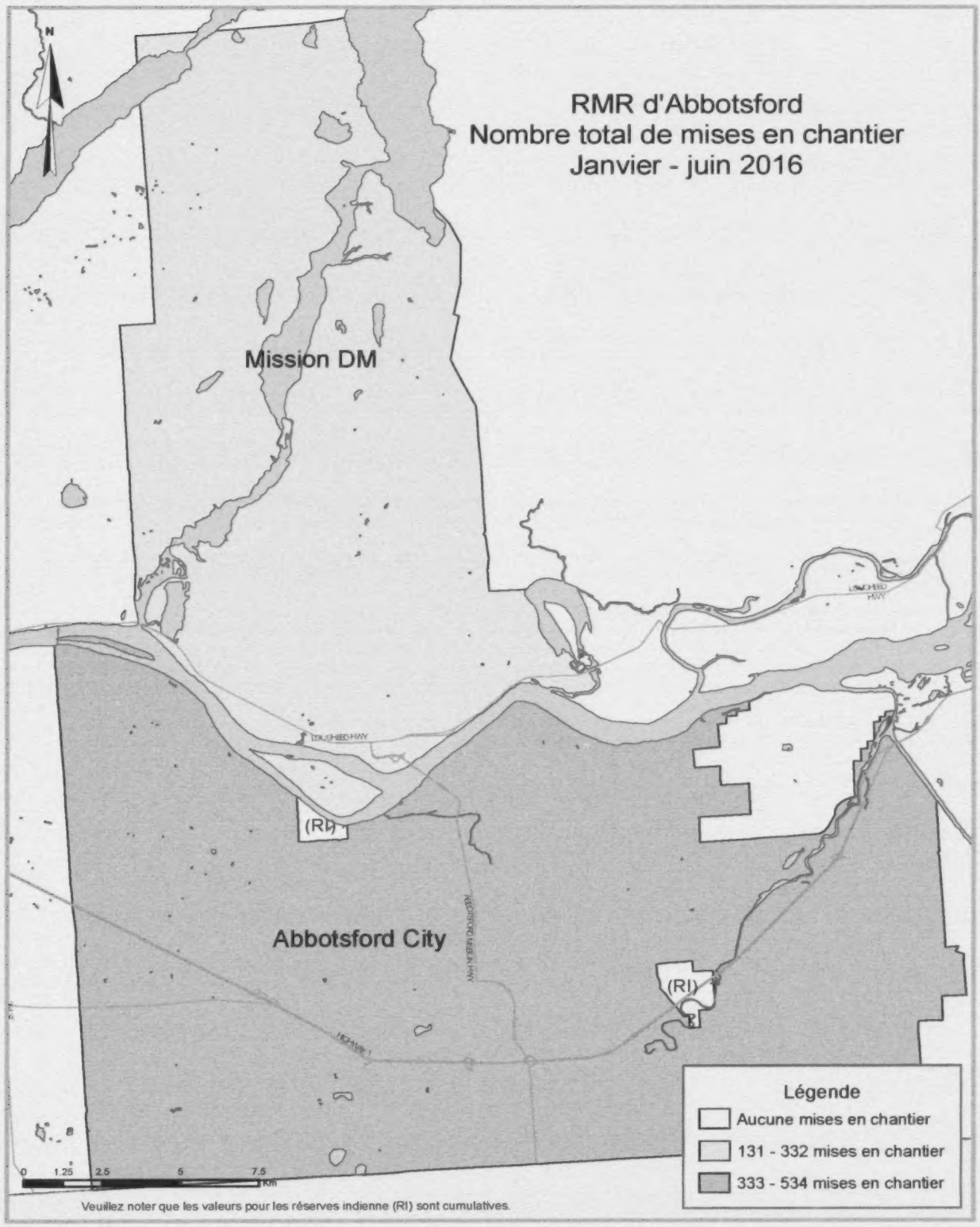

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
23 - 32 mises en chantier
33 - 41 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 21 mises en chantier
22 - 35 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
30 - 53 mises en chantier
54 - 76 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
44 - 202 mises en chantier
203 - 360 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
87 - 130 mises en chantier
131 - 174 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
131 - 332 mises en chantier
333 - 534 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2016		
Vancouver RMR[1]	mai 2016	juin 2016
Tendance[2]	28 234	29 932
DDA	23 513	35 445
	juin 2015	juin 2016
Données réelles		
juin - maisons individuelles	482	462
juin - logements collectifs	1 689	2 535
juin - tous les logements	2 171	2 997
Janvier à juin - maisons individuelles	2 254	2 645
Janvier à juin - logements collectifs	7 684	12 195
Janvier à juin - tous les logements	9 938	14 840

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	391	34	34	16	364	1 650	55	453	2 997
Juin 2015	424	26	0	7	257	1 174	51	232	2 171
Variation en %	-7,8	30,8	s.o.	128,6	41,6	40,5	7,8	95,3	38,0
Cumul 2016	2 258	156	62	35	1 699	7 281	354	2 995	14 840
Cumul 2015	1 984	170	8	32	1 171	4 764	238	1 571	9 938
Variation en %	13,8	-8,2	**	9,4	45,1	52,8	48,7	90,6	49,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	4 198	250	130	78	2 719	19 209	536	5 541	32 661
Juin 2015	3 873	294	8	39	2 106	16 395	381	3 776	26 872
Variation en %	8,4	-15,0	**	100,0	29,1	17,2	40,7	46,7	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	347	32	16	0	337	591	52	306	1 681
Juin 2015	358	26	0	3	187	731	37	156	1 498
Variation en %	-3,1	23,1	s.o.	-100,0	80,2	-19,2	40,5	96,2	12,2
Cumul 2016	1 901	160	28	18	1 409	4 953	222	1 547	10 238
Cumul 2015	1 710	160	0	10	1 326	3 226	186	1 136	7 754
Variation en %	11,2	0,0	s.o.	80,0	6,3	53,5	19,4	36,2	32,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	644	53	4	9	119	368	s.o.	s.o.	1 197
Juin 2015	790	83	0	11	379	1 225	s.o.	s.o.	2 488
Variation en %	-18,5	-36,1	s.o.	-18,2	-68,6	-70,0	s.o.	s.o.	-51,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	309	29	16	0	319	674	s.o.	s.o.	1 347
Juin 2015	381	39	0	4	216	895	s.o.	s.o.	1 535
Variation en %	-18,9	-25,6	s.o.	-100,0	47,7	-24,7	s.o.	s.o.	-12,2
Cumul 2016	1 966	180	24	18	1 526	5 334	s.o.	s.o.	9 048
Cumul 2015	1 935	180	0	12	1 526	3 519	s.o.	s.o.	7 172
Variation en %	1,6	0,0	s.o.	50,0	0,0	51,6	s.o.	s.o.	26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2016	37	4	0	0	0	167	0	29	237
Juin 2015	32	8	0	0	0	312	0	23	375
Delta									
Juin 2016	11	0	0	6	39	0	0	9	65
Juin 2015	10	0	0	0	0	14	0	5	29
Langley									
Juin 2016	34	2	0	5	55	0	4	14	114
Juin 2015	12	0	0	2	69	92	3	7	185
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2016	39	0	4	0	10	0	0	3	56
Juin 2015	45	8	0	0	32	0	0	0	85
New Westminster									
Juin 2016	5	0	0	0	30	55	1	106	197
Juin 2015	11	0	0	0	0	293	0	6	310
North Vancouver									
Juin 2016	14	2	0	0	0	0	1	10	27
Juin 2015	21	0	0	0	7	210	1	6	245
Richmond									
Juin 2016	45	0	0	4	43	350	0	19	461
Juin 2015	39	0	0	3	5	0	1	13	61
Surrey									
Juin 2016	91	4	0	0	175	0	0	42	312
Juin 2015	101	0	0	2	93	64	0	60	320
Tri-Cities									
Juin 2016	32	4	0	1	4	0	0	23	64
Juin 2015	46	0	0	0	28	189	0	16	279
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2016	67	18	30	0	8	1 078	49	196	1 446
Juin 2015	84	10	0	0	0	0	46	89	229
West Vancouver									
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2015	11	0	0	0	23	0	0	0	34
White Rock									
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Juin 2015	10	0	0	0	0	0	0	7	17
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2016	391	34	34	16	364	1 650	55	453	2 997
Juin 2015	424	26	0	7	257	1 174	51	232	2 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2016	368	68	0	0	158	2 711	0	376	3 681
Juin 2015	335	80	0	0	49	2 370	0	218	3 052
Delta									
Juin 2016	100	0	0	20	82	347	1	68	618
Juin 2015	115	2	0	0	61	118	2	122	420
Langley									
Juin 2016	200	6	20	20	467	504	5	210	1 432
Juin 2015	186	2	5	11	316	421	3	184	1 128
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2016	282	0	9	0	231	47	2	15	586
Juin 2015	277	16	0	0	252	233	4	0	782
New Westminster									
Juin 2016	69	8	7	0	50	529	0	747	1 410
Juin 2015	53	2	0	0	32	893	0	6	986
North Vancouver									
Juin 2016	181	14	0	0	40	1 618	18	340	2 211
Juin 2015	191	14	0	0	151	893	7	423	1 679
Richmond									
Juin 2016	480	4	0	20	226	2 944	3	546	4 223
Juin 2015	393	6	0	9	176	2 854	9	229	3 676
Surrey									
Juin 2016	860	20	3	2	1 039	1 800	2	488	4 214
Juin 2015	768	6	0	14	700	1 777	21	377	3 663
Tri-Cities									
Juin 2016	269	12	0	1	232	1 531	7	208	2 260
Juin 2015	248	6	3	1	244	1 219	7	157	1 885
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2016	16	0	0	0	0	214	0	0	230
Juin 2015	17	0	0	0	11	340	0	0	368
Vancouver (ville)									
Juin 2016	1 005	118	87	9	171	6 738	492	2 503	11 123
Juin 2015	938	154	0	2	82	5 244	327	2 004	8 751
West Vancouver									
Juin 2016	243	0	0	2	23	77	2	0	347
Juin 2015	226	2	0	2	25	20	0	0	275
White Rock									
Juin 2016	61	0	4	0	0	149	0	37	251
Juin 2015	81	4	0	0	0	13	0	54	152
Premières nations									
Juin 2016	18	0	0	0	0	0	4	0	22
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2016	4 198	250	130	78	2 719	19 209	536	5 541	32 661
Juin 2015	3 873	294	8	39	2 106	16 395	381	3 776	26 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2016	25	16	0	0	0	115	0	21	177
Juin 2015	23	8	0	0	0	284	0	12	327
Delta									
Juin 2016	12	2	0	0	0	0	0	8	22
Juin 2015	17	0	0	0	12	0	0	13	42
Langley									
Juin 2016	16	0	16	0	38	0	4	3	77
Juin 2015	27	0	0	0	18	0	1	11	57
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2016	37	6	0	0	42	0	1	0	86
Juin 2015	34	2	0	0	3	0	0	0	39
New Westminster									
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	1	2	8
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Juin 2016	27	2	0	0	7	0	0	17	53
Juin 2015	26	6	0	0	8	168	1	13	222
Richmond									
Juin 2016	32	0	0	0	39	0	1	6	78
Juin 2015	37	0	0	0	0	0	1	16	54
Surrey									
Juin 2016	84	0	0	0	190	64	0	39	377
Juin 2015	78	0	0	2	110	0	5	35	230
Tri-Cities									
Juin 2016	21	0	0	0	18	0	0	10	49
Juin 2015	31	0	0	1	8	44	0	16	100
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juin 2016	62	6	0	0	3	412	45	198	726
Juin 2015	61	10	0	0	0	62	28	35	196
West Vancouver									
Juin 2016	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2015	6	0	0	0	22	93	0	0	121
White Rock									
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Juin 2015	6	0	0	0	0	80	0	5	91
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Vancouver (RMR)									
Juin 2016	347	32	16	0	337	591	52	306	1 681
Juin 2015	358	26	0	3	187	731	37	156	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2016	55	16	0	0	0	2	s.o.	s.o.	73
Juin 2015	55	27	0	0	1	154	s.o.	s.o.	237
Delta									
Juin 2016	10	0	0	0	13	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2015	15	0	0	0	8	13	s.o.	s.o.	36
Langley									
Juin 2016	16	0	4	5	11	0	s.o.	s.o.	36
Juin 2015	40	0	0	1	47	78	s.o.	s.o.	166
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2016	10	0	0	0	6	89	s.o.	s.o.	105
Juin 2015	58	2	0	0	23	98	s.o.	s.o.	181
New Westminster									
Juin 2016	3	2	0	0	0	39	s.o.	s.o.	44
Juin 2015	6	0	0	0	51	26	s.o.	s.o.	83
North Vancouver									
Juin 2016	19	1	0	0	8	86	s.o.	s.o.	114
Juin 2015	26	3	0	0	21	140	s.o.	s.o.	190
Richmond									
Juin 2016	138	1	0	2	18	55	s.o.	s.o.	214
Juin 2015	133	2	0	2	32	132	s.o.	s.o.	301
Surrey									
Juin 2016	67	0	0	1	49	18	s.o.	s.o.	135
Juin 2015	113	0	0	2	154	253	s.o.	s.o.	522
Tri-Cities									
Juin 2016	32	0	0	0	10	35	s.o.	s.o.	77
Juin 2015	53	0	0	4	10	139	s.o.	s.o.	206
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2015	0	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	3
Vancouver (ville)									
Juin 2016	255	33	0	1	4	41	s.o.	s.o.	334
Juin 2015	249	48	0	2	16	159	s.o.	s.o.	474
West Vancouver									
Juin 2016	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2015	23	0	0	0	8	2	s.o.	s.o.	33
White Rock									
Juin 2016	15	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Juin 2015	16	1	0	0	6	29	s.o.	s.o.	52
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2016	644	53	4	9	119	368	s.o.	s.o.	1 197
Juin 2015	790	83	0	11	379	1 225	s.o.	s.o.	2 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2016	25	8	0	0	0	116	s.o.	s.o.	149
Juin 2015	21	10	0	0	7	296	s.o.	s.o.	334
Delta									
Juin 2016	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2015	22	0	0	0	12	11	s.o.	s.o.	45
Langley									
Juin 2016	16	0	16	0	36	0	s.o.	s.o.	68
Juin 2015	23	0	0	1	11	11	s.o.	s.o.	46
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2016	37	6	0	0	42	42	s.o.	s.o.	127
Juin 2015	27	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	34
New Westminster									
Juin 2016	3	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	22
Juin 2015	8	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	10
North Vancouver									
Juin 2016	18	2	0	0	7	0	s.o.	s.o.	27
Juin 2015	27	9	0	0	9	166	s.o.	s.o.	211
Richmond									
Juin 2016	37	1	0	0	36	1	s.o.	s.o.	75
Juin 2015	34	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	37
Surrey									
Juin 2016	79	0	0	0	186	76	s.o.	s.o.	341
Juin 2015	95	2	0	2	135	17	s.o.	s.o.	251
Tri-Cities									
Juin 2016	18	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2015	32	0	0	1	8	48	s.o.	s.o.	89
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2016	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Juin 2016	47	9	0	0	2	414	s.o.	s.o.	472
Juin 2015	73	16	0	0	0	187	s.o.	s.o.	276
West Vancouver									
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2015	6	0	0	0	16	93	s.o.	s.o.	115
White Rock									
Juin 2016	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2015	6	0	0	0	4	64	s.o.	s.o.	74
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Vancouver (RMR)									
Juin 2016	309	29	16	0	319	674	s.o.	s.o.	1 347
Juin 2015	381	39	0	4	216	895	s.o.	s.o.	1 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	75	0	75	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	15	0	0	0	0	96	10	103	25	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	8	1	0	0	0	0	8	0	16	1	**
Burnaby - Central Park	3	0	0	0	0	0	2	312	5	312	-98,4
Burnaby - Reste	18	16	4	8	0	0	14	13	36	37	-2,7
Burnaby	37	32	4	8	0	0	196	335	237	375	-36,8
Coquitlam	26	38	8	16	0	12	19	204	53	270	-80,4
Delta - Tsawwassen	10	4	0	0	0	0	2	16	12	20	-40,0
Delta - Ladner	0	3	0	0	39	0	0	0	39	3	**
Delta - Nord	7	3	0	0	0	0	7	3	14	6	133,3
Delta	17	10	0	0	39	0	9	19	65	29	124,1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	43	17	2	0	55	69	14	99	114	185	-38,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	38	45	0	8	14	32	3	0	55	85	-35,3
New Westminster	6	11	0	0	30	0	161	299	197	310	-36,5
North Vancouver (ville)	8	6	2	0	0	0	6	210	16	216	-92,6
North Vancouver (DM)	7	16	0	0	0	7	4	6	11	29	-62,1
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	5	3	0	0	0	0	4	1	9	4	125,0
Port Moody	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Richmond	49	43	0	0	43	5	369	13	461	61	**
Surrey - Sud	37	25	0	0	65	17	11	3	113	45	151,1
Surrey - Cloverdale	8	9	2	0	7	4	4	9	21	22	-4,5
Surrey - Nord	39	48	2	0	97	43	22	94	160	185	-13,5
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	29	0	1	0	32	-100,0
Surrey - Whalley	7	19	0	0	6	0	5	17	18	36	-50,0
Surrey	91	103	4	0	175	93	42	124	312	320	-2,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	552	52	552	52	**
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	309	0	309	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	6	7	0	0	0	0	1	1	7	8	-12,5
Vancouver - Marpole	4	7	0	0	0	0	1	1	5	8	-37,5
Vancouver - Est	77	70	8	2	0	0	152	25	237	97	144,3
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	10	2	8	0	258	1	277	4	**
Vancouver - Strath/Grand	2	1	0	4	0	0	28	1	30	6	**
Vancouver - Ouest	26	42	0	0	0	0	3	6	29	48	-39,6
Vancouver	116	130	18	10	8	0	1 304	89	1 446	229	**
West Vancouver	9	11	0	0	0	23	0	0	9	34	-73,5
White Rock	4	10	0	0	0	0	2	7	6	17	-64,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	462	482	38	42	364	241	2 133	1 406	2 997	2 171	38,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Anmore	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	8	5	0	0	0	0	1	0	9	5	80,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	75	0	75	0	s.o.
Burnaby - Nord	52	40	4	2	0	21	129	58	185	121	52,9
Burnaby - Lougheed Mall	2	3	0	0	0	0	98	3	100	6	**
Burnaby - Sud et Est	24	8	6	6	0	0	22	6	52	20	160,0
Burnaby - Central Park	11	13	4	2	0	0	790	486	805	501	60,7
Burnaby - Reste	92	77	32	36	68	0	271	66	463	179	158,7
Burnaby	181	141	46	46	68	21	1 385	619	1 680	827	103,1
Coquitlam	184	134	36	56	18	42	640	284	878	516	70,2
Delta - Tsawwassen	24	18	0	0	0	0	5	36	29	54	-46,3
Delta - Ladner	15	10	2	0	80	15	2	2	99	27	**
Delta - Nord	25	26	0	0	0	0	25	25	50	51	-2,0
Delta	64	54	2	0	80	15	32	63	178	132	34,8
Langley (ville)	2	4	0	0	14	0	0	0	16	4	**
Langley (district)	159	120	8	4	400	272	111	313	678	709	-4,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	263	221	2	18	176	96	9	47	450	382	17,8
New Westminster	30	22	4	0	42	0	496	299	572	321	78,2
North Vancouver (ville)	39	20	12	4	7	0	568	702	626	726	-13,8
North Vancouver (DM)	67	69	0	0	15	39	517	105	599	213	181,2
Pitt Meadows	9	9	0	2	0	36	0	0	9	47	-80,9
Port Coquitlam	22	15	6	0	28	42	12	96	68	153	-55,6
Port Moody	9	10	0	0	7	14	0	0	16	24	-33,3
Richmond	223	208	6	12	98	61	1 074	612	1 401	893	56,9
Surrey - Sud	196	149	20	14	272	145	49	35	537	343	56,6
Surrey - Cloverdale	46	52	2	4	34	34	83	26	165	116	42,2
Surrey - Nord	231	217	12	4	240	143	121	245	604	609	-0,8
Surrey - Guildford	6	10	0	0	52	60	5	6	63	76	-17,1
Surrey - Whalley	52	66	2	0	27	0	120	1 125	201	1 191	-83,1
Surrey	531	494	36	22	625	382	378	1 437	1 570	2 335	-32,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	0	0	11	0	235	1	249	-99,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 723	482	1 723	482	**
Vancouver - Kitsilano	1	2	2	2	0	0	44	2	47	6	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	309	0	309	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	4	5	2	0	8	0	137	19	151	24	**
Vancouver - Kerrisdale	27	28	0	0	0	0	5	4	32	32	0,0
Vancouver - Marpole	31	24	4	4	0	0	395	7	430	35	**
Vancouver - Est	471	364	28	56	48	18	977	660	1 524	1 098	38,8
Vancouver - Mt. Pleasant	3	1	18	24	8	0	627	116	656	141	**
Vancouver - Strath/Grand	8	8	4	12	0	5	396	134	408	159	156,6
Vancouver - Ouest	163	190	2	4	29	0	310	72	504	266	89,5
Vancouver	708	622	60	102	93	23	4 923	1 496	5 784	2 243	157,9
West Vancouver	91	63	0	2	0	23	57	8	148	96	54,2
White Rock	22	32	0	4	0	0	103	19	125	55	127,3
Premières nations	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Vancouver (RMR)	2 645	2 254	218	272	1 671	1 077	10 306	6 335	14 840	9 938	49,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	92	0	4	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	8	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	312	2	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	14	13
Burnaby	0	0	0	0	167	312	29	23
Coquitlam	0	12	0	0	0	189	19	15
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	14	2	2
Delta - Ladner	39	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	7	3
Delta	39	0	0	0	0	14	9	5
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	55	69	0	0	0	92	14	7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	32	0	0	0	0	3	0
New Westminster	30	0	0	0	55	293	106	6
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	210	6	0
North Vancouver (DM)	0	7	0	0	0	0	4	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	4	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	43	5	0	0	350	0	19	13
Surrey - Sud	65	17	0	0	0	0	11	3
Surrey - Cloverdale	7	4	0	0	0	0	4	9
Surrey - Nord	97	43	0	0	0	64	22	30
Surrey - Guildford	0	29	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	6	0	0	0	0	0	5	17
Surrey	175	93	0	0	0	64	42	60
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	552	0	0	52
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	174	0	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	124	0	28	25
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	258	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	28	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	6
Vancouver	8	0	0	0	1 108	0	196	89
West Vancouver	0	23	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**364**	**241**	**0**	**0**	**1 680**	**1 174**	**453**	**232**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Nord	0	21	0	0	98	32	31	26
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	3
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	22	6
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	783	477	7	9
Burnaby - Reste	68	0	0	0	78	0	193	66
Burnaby	68	21	0	0	1 131	509	254	110
Coquitlam	18	42	0	0	514	189	126	95
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	33	5	3
Delta - Ladner	80	15	0	0	0	0	2	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	25	25
Delta	80	15	0	0	0	33	32	30
Langley (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	400	272	0	0	68	166	43	147
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	176	96	0	0	0	47	9	0
New Westminster	42	0	0	0	55	293	441	6
North Vancouver (ville)	7	0	0	0	438	572	130	130
North Vancouver (DM)	15	39	0	0	478	0	39	105
Pitt Meadows	0	36	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	28	42	0	0	0	92	12	4
Port Moody	7	14	0	0	0	0	0	0
Richmond	98	61	0	0	1 023	567	51	45
Surrey - Sud	272	145	0	0	0	0	49	35
Surrey - Cloverdale	34	34	0	0	57	0	26	26
Surrey - Nord	240	143	0	0	0	120	121	125
Surrey - Guildford	52	60	0	0	0	0	5	6
Surrey - Whalley	27	0	0	0	81	1 077	39	48
Surrey	625	382	0	0	138	1 197	240	240
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	235	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	1 045	160	678	322
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	44	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	174	0	135	0
Vancouver - Granville/Oak	8	0	0	0	129	17	8	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	5	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	261	0	134	7
Vancouver - Est	48	18	0	0	600	433	377	227
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	426	115	201	1
Vancouver - Strath/Grand	0	5	0	0	365	89	31	45
Vancouver - Ouest	29	0	0	0	276	40	34	32
Vancouver	93	23	0	0	3 320	856	1 603	640
West Vancouver	0	23	0	0	57	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	89	0	14	19
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 671	1 077	0	0	7 311	4 764	2 995	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby Mountain	0	0	75	0	0	0	75	0
Burnaby - Nord	7	15	92	0	4	10	103	25
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	1	0	2	0
Burnaby - Sud et Est	8	1	0	0	8	0	16	1
Burnaby - Central Park	3	0	0	312	2	0	5	312
Burnaby - Reste	22	24	0	0	14	13	36	37
Burnaby	41	40	167	312	29	23	237	375
Coquitlam	29	38	5	217	19	15	53	270
Delta - Tsawwassen	4	4	6	14	2	2	12	20
Delta - Ladner	0	3	39	0	0	0	39	3
Delta - Nord	7	3	0	0	7	3	14	6
Delta	11	10	45	14	9	5	65	29
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	36	12	60	163	18	10	114	185
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	42	53	10	32	3	0	55	85
New Westminster	5	11	85	293	107	6	197	310
North Vancouver (ville)	9	5	0	210	7	1	16	216
North Vancouver (DM)	7	16	0	7	4	6	11	29
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	5	3	0	0	4	1	9	4
Port Moody	2	5	0	0	0	0	2	5
Richmond	45	39	397	8	19	14	461	61
Surrey - Sud	37	25	65	17	11	3	113	45
Surrey - Cloverdale	10	9	7	4	4	9	21	22
Surrey - Nord	41	46	97	109	22	30	160	185
Surrey - Guildford	0	2	0	29	0	1	0	32
Surrey - Whalley	7	19	6	0	5	17	18	36
Surrey	95	101	175	159	42	60	312	320
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	552	0	0	52	552	52
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	174	0	135	0	309	0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	2	0	4
Vancouver - Kerrisdale	5	6	0	0	2	2	7	8
Vancouver - Marpole	3	4	0	0	2	4	5	8
Vancouver - Est	74	40	94	0	69	57	237	97
Vancouver - Mt. Pleasant	11	3	266	0	0	1	277	4
Vancouver - Strath/Grand	2	5	0	0	28	1	30	6
Vancouver - Ouest	20	32	0	0	9	16	29	48
Vancouver	115	94	1 086	0	245	135	1 446	229
West Vancouver	9	11	0	23	0	0	9	34
White Rock	4	10	0	0	2	7	6	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	459	450	2 030	1 438	508	283	2 997	2 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Anmore	8	7	1	0	0	1	9	8
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	8	5	0	0	1	0	9	5
Burnaby Mountain	0	0	75	0	0	0	75	0
Burnaby - Nord	55	42	98	53	32	26	185	121
Burnaby - Lougheed Mall	2	3	97	0	1	3	100	6
Burnaby - Sud et Est	30	14	0	0	22	6	52	20
Burnaby - Central Park	15	15	783	477	7	9	805	501
Burnaby - Reste	124	113	146	0	193	66	463	179
Burnaby	226	187	1 199	530	255	110	1 680	827
Coquitlam	183	133	563	285	132	98	878	516
Delta - Tsawwassen	14	18	10	33	5	3	29	54
Delta - Ladner	12	10	85	15	2	2	99	27
Delta - Nord	25	26	0	0	25	25	50	51
Delta	51	54	95	48	32	30	178	132
Langley (ville)	2	4	14	0	0	0	16	4
Langley (district)	164	110	456	442	58	157	678	709
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	266	226	174	153	10	3	450	382
New Westminster	33	22	97	293	442	6	572	321
North Vancouver (ville)	43	21	445	572	138	133	626	726
North Vancouver (DM)	62	69	493	39	44	105	599	213
Pitt Meadows	8	11	0	36	1	0	9	47
Port Coquitlam	28	15	28	134	12	4	68	153
Port Moody	9	10	7	14	0	0	16	24
Richmond	208	196	1 140	647	53	50	1 401	893
Surrey - Sud	199	149	289	159	49	35	537	343
Surrey - Cloverdale	47	53	91	34	27	29	165	116
Surrey - Nord	250	200	232	280	122	129	604	609
Surrey - Guildford	6	10	52	60	5	6	63	76
Surrey - Whalley	52	66	110	1 077	39	48	201	1 191
Surrey	554	478	774	1 610	242	247	1 570	2 335
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	246	0	0	1	249
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	1 045	160	678	322	1 723	482
Vancouver - Kitsilano	3	4	44	2	0	0	47	6
Vancouver - False Creek	0	0	174	0	135	0	309	0
Vancouver - Granville/Oak	4	3	137	17	10	4	151	24
Vancouver - Kerrisdale	22	21	0	0	10	11	32	32
Vancouver - Marpole	29	25	261	0	140	10	430	35
Vancouver - Est	274	257	618	453	632	388	1 524	1 098
Vancouver - Mt. Pleasant	21	25	434	115	201	1	656	141
Vancouver - Strath/Grand	10	19	365	94	33	46	408	159
Vancouver - Ouest	128	160	305	42	71	64	504	266
Vancouver	491	514	3 383	883	1 910	846	5 784	2 243
West Vancouver	90	61	57	35	1	0	148	96
White Rock	22	36	89	0	14	19	125	55
Premières nations	18	0	0	0	4	0	22	0
Vancouver (RMR)	2 476	2 162	9 015	5 967	3 349	1 809	14 840	9 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	115	0	115	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	8	0	0	0	0	2	4	7	12	-41,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	1	2	2	0	0	2	1	6	4	50,0
Burnaby - Central Park	0	3	4	0	0	0	0	286	4	289	-98,6
Burnaby - Reste	18	11	10	6	0	0	17	5	45	22	104,5
Burnaby	25	23	16	8	0	0	136	296	177	327	-45,9
Coquitlam	17	31	0	8	8	0	7	60	32	99	-67,7
Delta - Tsawwassen	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	2	2	5	4	25,0
Delta - Nord	7	11	0	0	0	12	6	11	13	34	-61,8
Delta	12	17	2	0	0	12	8	13	22	42	-47,6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	20	28	2	0	52	18	3	11	77	57	35,1
Lion's Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Maple Ridge	35	32	2	0	38	3	0	0	75	35	114,3
New Westminster	6	5	0	0	0	0	2	0	8	5	60,0
North Vancouver (ville)	7	14	2	6	0	0	7	173	16	193	-91,7
North Vancouver (DM)	20	13	0	0	7	8	10	8	37	29	27,6
Pitt Meadows	3	2	4	2	4	0	0	0	11	4	175,0
Port Coquitlam	4	0	0	0	10	0	3	0	17	0	s.o.
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	33	38	4	0	35	0	6	16	78	54	44,4
Surrey - Sud	28	27	4	4	60	18	6	7	98	56	75,0
Surrey - Cloverdale	11	2	0	0	0	34	11	0	22	36	-38,9
Surrey - Nord	31	41	0	0	79	54	79	19	189	114	65,8
Surrey - Guildford	2	0	0	0	43	0	0	0	45	0	s.o.
Surrey - Whalley	12	15	0	0	4	0	7	9	23	24	-4,2
Surrey	84	85	4	4	186	106	103	35	377	230	63,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	162	0	162	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	80	0	80	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Vancouver - Marpole	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Vancouver - Est	67	57	6	2	8	0	341	92	422	151	179,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	4	3	0	0	0	3	4	-25,0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	23	0	27	0	s.o.
Vancouver - Ouest	19	23	0	2	0	0	4	5	23	30	-23,3
Vancouver	99	89	6	10	11	0	610	97	726	196	**
West Vancouver	21	6	0	18	0	4	0	93	21	121	-82,6
White Rock	4	6	0	0	0	0	2	85	6	91	-93,4
Premières nations	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Vancouver (RMR)	391	398	42	56	351	157	897	887	1 681	1 498	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Anmore	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	3	10	0	0	0	23	0	0	3	33	-90,9
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	115	95	115	95	21,1
Burnaby - Nord	34	37	0	4	0	0	20	253	54	294	-81,6
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	2	2	4	4	0,0
Burnaby - Sud et Est	11	10	10	20	0	42	254	5	275	77	**
Burnaby - Central Park	12	20	6	4	0	4	53	585	71	613	-88,4
Burnaby - Reste	94	77	46	36	0	37	119	148	259	298	-13,1
Burnaby	153	146	62	64	0	83	563	1 088	778	1 381	-43,7
Coquitlam	127	146	28	26	62	60	370	380	587	612	-4,1
Delta - Tsawwassen	13	17	2	0	0	0	186	1	201	18	**
Delta - Ladner	11	9	0	0	24	0	4	4	39	13	200,0
Delta - Nord	41	42	0	0	8	39	36	38	85	119	-28,6
Delta	65	68	2	0	32	39	226	43	325	150	116,7
Langley (ville)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Langley (district)	115	115	20	0	208	226	197	118	540	459	17,6
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	175	111	6	20	133	109	43	97	357	337	5,9
New Westminster	23	31	2	4	22	45	462	0	509	80	**
North Vancouver (ville)	22	25	4	10	0	12	13	295	39	342	-88,6
North Vancouver (DM)	73	64	0	0	100	25	206	109	379	198	91,4
Pitt Meadows	10	8	4	2	4	4	1	64	19	78	-75,6
Port Coquitlam	14	8	2	0	41	48	10	67	67	123	-45,5
Port Moody	11	4	0	0	21	0	0	0	32	4	**
Richmond	218	144	14	20	140	41	976	484	1 348	689	95,6
Surrey - Sud	156	117	16	24	166	100	231	96	569	337	68,8
Surrey - Cloverdale	61	31	4	2	72	141	43	10	180	184	-2,2
Surrey - Nord	190	208	0	2	207	219	341	175	738	604	22,2
Surrey - Guildford	10	5	0	0	110	21	5	3	125	29	**
Surrey - Whalley	79	52	0	0	4	4	57	362	140	418	-66,5
Surrey	496	413	20	28	559	485	677	646	1 752	1 572	11,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	2	0	0	11	0	235	94	249	96	159,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	451	81	451	81	**
Vancouver - Kitsilano	2	3	0	4	0	0	0	1	2	8	-75,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	321	189	321	190	68,9
Vancouver - Granville/Oak	4	4	0	8	10	0	11	4	25	16	56,3
Vancouver - Kerrisdale	20	22	0	0	0	0	25	31	45	53	-15,1
Vancouver - Marpole	33	27	4	4	0	0	68	96	105	127	-17,3
Vancouver - Est	303	302	32	44	18	8	1 254	211	1 607	565	184,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	16	12	12	0	0	23	29	36	-19,4
Vancouver - Strath/Grand	9	2	8	6	0	0	72	12	89	20	**
Vancouver - Ouest	133	119	4	2	9	0	293	28	439	149	194,6
Vancouver	505	481	64	80	49	8	2 495	676	3 113	1 245	150,0
West Vancouver	68	66	0	20	0	4	0	93	68	183	-62,8
White Rock	32	37	2	0	0	0	26	108	60	145	-58,6
Premières nations	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Vancouver (RMR)	2 126	1 906	230	274	1 382	1 212	6 500	4 362	10 238	7 754	32,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	6	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	115	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	2	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	284	0	2
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	17	5
Burnaby	0	0	0	0	115	284	21	12
Coquitlam	8	0	0	0	0	44	7	16
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	2
Delta - Nord	0	12	0	0	0	0	6	11
Delta	0	12	0	0	0	0	8	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	52	18	0	0	0	0	3	11
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	38	3	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	2	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	165	7	8
North Vancouver (DM)	7	8	0	0	0	3	10	5
Pitt Meadows	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	10	0	0	0	0	0	3	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	35	0	0	0	0	0	6	16
Surrey - Sud	60	18	0	0	0	0	6	7
Surrey - Cloverdale	0	34	0	0	0	0	11	0
Surrey - Nord	79	54	0	0	64	0	15	19
Surrey - Guildford	43	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	4	0	0	0	0	0	7	9
Surrey	186	106	0	0	64	0	39	35
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	162	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	80	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	8	0	310	62	31	30
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	22	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	5
Vancouver	3	0	8	0	412	62	198	35
West Vancouver	0	4	0	0	0	93	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	80	2	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	343	157	8	0	591	731	306	156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	23	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	115	95	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	239	20	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Sud et Est	0	42	0	0	245	0	9	5
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	44	577	9	8
Burnaby - Reste	0	37	0	0	42	118	77	30
Burnaby	0	83	0	0	446	1 029	117	59
Coquitlam	62	60	0	0	313	296	57	84
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	118	0	68	1
Delta - Ladner	24	0	0	0	0	0	4	4
Delta - Nord	8	39	0	0	0	0	36	38
Delta	32	39	0	0	118	0	108	43
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	208	226	0	0	100	65	97	53
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	133	109	0	0	40	22	3	75
New Westminster	22	45	0	0	452	0	10	0
North Vancouver (ville)	0	12	0	0	0	165	13	130
North Vancouver (DM)	100	25	0	0	0	77	206	32
Pitt Meadows	4	4	0	0	0	64	1	0
Port Coquitlam	41	48	0	0	0	66	10	1
Port Moody	21	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	140	41	0	0	938	292	38	192
Surrey - Sud	166	100	0	0	191	75	40	21
Surrey - Cloverdale	72	141	0	0	0	0	43	10
Surrey - Nord	207	219	0	0	227	65	114	110
Surrey - Guildford	110	21	0	0	0	0	5	3
Surrey - Whalley	4	4	0	0	0	334	57	28
Surrey	559	485	0	0	418	474	259	172
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	235	0	0	94
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	97	81	354	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	321	189	0	0
Vancouver - Granville/Oak	10	0	0	0	11	3	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	22	27	3	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	63	92	5	4
Vancouver - Est	3	8	15	0	1 080	76	174	135
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	23	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	28	12	44	0
Vancouver - Ouest	9	0	0	0	268	0	25	28
Vancouver	34	8	15	0	1 890	503	605	173
West Vancouver	0	4	0	0	0	93	0	0
White Rock	0	0	0	0	3	80	23	28
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 367	1 212	15	0	4 953	3 226	1 547	1 136

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	6	0	0	0	6
Burnaby Mountain	0	0	115	0	0	0	115	0
Burnaby - Nord	5	8	0	0	2	4	7	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	0	2	1	6	4
Burnaby - Central Park	4	3	0	284	0	2	4	289
Burnaby - Reste	28	17	0	0	17	5	45	22
Burnaby	41	31	115	284	21	12	177	327
Coquitlam	17	30	8	53	7	16	32	99
Delta - Tsawwassen	4	4	0	0	0	0	4	4
Delta - Ladner	3	2	0	0	2	2	5	4
Delta - Nord	7	11	0	12	6	11	13	34
Delta	14	17	0	12	8	13	22	42
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	32	27	38	18	7	12	77	57
Lion's Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Maple Ridge	36	32	38	3	1	0	75	35
New Westminster	5	5	0	0	3	0	8	5
North Vancouver (ville)	9	19	0	165	7	9	16	193
North Vancouver (DM)	20	13	7	11	10	5	37	29
Pitt Meadows	7	4	4	0	0	0	11	4
Port Coquitlam	4	0	10	0	3	0	17	0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	32	37	39	0	7	17	78	54
Surrey - Sud	28	24	64	24	6	8	98	56
Surrey - Cloverdale	11	2	0	34	11	0	22	36
Surrey - Nord	31	37	143	54	15	23	189	114
Surrey - Guildford	2	0	43	0	0	0	45	0
Surrey - Whalley	12	15	4	0	7	9	23	24
Surrey	84	78	254	112	39	40	377	230
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	162	0	162	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	80	0	0	0	80	0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	2	3	5
Vancouver - Marpole	5	3	0	0	0	1	5	4
Vancouver - Est	42	38	310	62	70	51	422	151
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	3	0	0	0	3	4
Vancouver - Strath/Grand	1	0	22	0	4	0	27	0
Vancouver - Ouest	16	21	0	0	7	9	23	30
Vancouver	68	71	415	62	243	63	726	196
West Vancouver	21	6	0	115	0	0	21	121
White Rock	4	6	0	80	2	5	6	91
Premières nations	0	4	0	0	0	1	0	5
Vancouver (RMR)	395	384	928	921	358	193	1 681	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	1	6,7	5	33,3	4	26,7	15	1 600 000	1 582 928
Cumul 2015	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	-	1 860 608
Belcarra													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	3	33,3	2	22,2	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	-	-
Burnaby													
Juin 2016	0	0,0	1	4,0	5	20,0	14	56,0	5	20,0	25	1 710 000	2 036 338
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	15	71,4	6	28,6	0	0,0	21	1 390 000	1 479 118
Cumul 2016	0	0,0	3	1,9	44	28,6	86	55,8	21	13,6	154	1 690 000	1 863 072
Cumul 2015	0	0,0	11	6,5	98	58,3	56	33,3	3	1,8	168	1 392 500	1 458 166
Coquitlam													
Juin 2016	0	0,0	6	42,9	6	42,9	2	14,3	0	0,0	14	1 167 500	1 222 564
Juin 2015	1	3,1	13	40,6	17	53,1	1	3,1	0	0,0	32	1 010 000	1 005 738
Cumul 2016	5	3,4	21	14,5	90	62,1	28	19,3	1	0,7	145	1 265 000	1 281 066
Cumul 2015	3	1,8	90	55,2	55	33,7	14	8,6	1	0,6	163	970 000	1 051 729
Delta													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	10	83,3	2	16,7	0	0,0	12	1 297 500	1 330 024
Juin 2015	0	0,0	12	54,5	8	36,4	2	9,1	0	0,0	22	995 000	1 084 099
Cumul 2016	0	0,0	5	8,3	36	60,0	15	25,0	4	6,7	60	1 295 000	1 510 777
Cumul 2015	1	1,4	43	58,1	27	36,5	3	4,1	0	0,0	74	960 000	1 061 204
Langley (ville)													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Langley (district)													
Juin 2016	3	18,8	10	62,5	1	6,3	2	12,5	0	0,0	16	825 000	916 071
Juin 2015	11	47,8	7	30,4	3	13,0	2	8,7	0	0,0	23	760 000	877 595
Cumul 2016	27	26,7	48	47,5	16	15,8	9	8,9	1	1,0	101	865 000	977 094
Cumul 2015	59	49,2	31	25,8	14	11,7	12	10,0	4	3,3	120	757 500	970 938

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Maple Ridge													
Juin 2016	24	70,6	8	23,5	2	5,9	0	0,0	0	0,0	34	625 000	666 626
Juin 2015	18	72,0	6	24,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	25	605 000	670 825
Cumul 2016	168	84,0	20	10,0	11	5,5	1	0,5	0	0,0	200	605 000	649 574
Cumul 2015	118	86,1	14	10,2	5	3,6	0	0,0	0	0,0	137	605 000	631 405
New Westminster													
Juin 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juin 2015	2	25,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	-	942 375
Cumul 2016	2	7,7	7	26,9	14	53,8	3	11,5	0	0,0	26	995 000	1 070 464
Cumul 2015	15	39,5	13	34,2	10	26,3	0	0,0	0	0,0	38	782 500	840 384
North Vancouver (ville)													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	-	1 501 750
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	0	0,0	10	1 527 500	1 588 700
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	0	0,0	16	-	1 507 483
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	13	52,0	12	48,0	0	0,0	25	1 527 500	1 558 579
North Vancouver (DM)													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	3	21,4	9	64,3	2	14,3	14	2 100 000	2 129 113
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	0	0,0	17	1 790 000	1 952 767
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	12,2	50	61,0	22	26,8	82	2 130 000	2 290 125
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	15	18,8	55	68,8	10	12,5	80	1 995 000	2 003 949
Pitt Meadows													
Juin 2016	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Juin 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Port Coquitlam													
Juin 2016	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	803 250
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	7,1	10	71,4	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	-	803 250
Cumul 2015	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Port Moody													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	81,8	1	9,1	1	9,1	11	1 300 000	1 443 711
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Richmond													
Juin 2016	0	0,0	1	2,7	2	5,4	23	62,2	11	29,7	37	2 100 000	2 239 508
Juin 2015	0	0,0	4	11,8	18	52,9	10	29,4	2	5,9	34	1 407 500	1 542 166
Cumul 2016	0	0,0	7	3,8	11	5,9	98	52,7	70	37,6	186	2 162 500	2 326 732
Cumul 2015	0	0,0	8	4,8	65	39,2	73	44,0	20	12,0	166	1 570 000	1 726 619

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2016	2	2,5	21	26,6	28	35,4	20	25,3	8	10,1	79	1 285 000	1 521 200
Juin 2015	39	40,2	31	32,0	20	20,6	6	6,2	1	1,0	97	870 000	977 259
Cumul 2016	52	10,3	214	42,4	143	28,3	78	15,4	18	3,6	505	995 000	1 194 090
Cumul 2015	186	40,1	184	39,7	65	14,0	21	4,5	8	1,7	464	817 500	924 867
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Juin 2016	0	0,0	3	6,4	3	6,4	20	42,6	21	44,7	47	2 260 000	2 844 686
Juin 2015	1	1,4	3	4,1	17	23,3	19	26,0	33	45,2	73	2 300 000	2 526 989
Cumul 2016	2	0,6	7	2,1	40	11,8	115	33,9	175	51,6	339	2 570 000	2 874 366
Cumul 2015	4	1,1	4	1,1	66	18,3	132	36,7	154	42,8	360	2 200 000	2 465 450
West Vancouver													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	11	2 845 000	3 396 091
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	3 453 833
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	16,7	60	83,3	72	3 950 000	4 272 481
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	3,0	7	10,4	58	86,6	67	3 140 000	3 447 028
White Rock													
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	-	2 077 238
Juin 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	-	1 828 000
Cumul 2016	0	0,0	2	5,7	4	11,4	17	48,6	12	34,3	35	2 100 000	2 230 837
Cumul 2015	0	0,0	5	18,5	7	25,9	7	25,9	8	29,6	27	-	1 879 106
Premières nations													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	549 900
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	549 900
Vancouver (RMR)													
Juin 2016	32	10,4	54	17,5	63	20,4	105	34,0	55	17,8	309	1 565 000	1 794 543
Juin 2015	78	20,3	79	20,5	111	28,8	74	19,2	43	11,2	385	1 145 000	1 446 831
Cumul 2016	265	13,4	353	17,8	441	22,2	530	26,7	394	19,9	1 983	1 400 000	1 774 256
Cumul 2015	411	21,1	417	21,4	449	23,1	399	20,5	269	13,8	1 945	1 180 000	1 478 195

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2016

Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	1 582 928	1 860 608	-14,9
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 036 338	1 479 118	37,7	1 863 072	1 458 166	27,8
Coquitlam	1 222 564	1 005 738	21,6	1 281 066	1 051 729	21,8
Delta	1 330 024	1 084 099	22,7	1 510 777	1 061 204	42,4
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	916 071	877 595	4,4	977 094	970 938	0,6
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	666 626	670 825	-0,6	649 574	631 405	2,9
New Westminster	-	942 375	s.o.	1 070 464	840 384	27,4
North Vancouver (ville)	1 501 750	1 588 700	-5,5	1 507 483	1 558 579	-3,3
North Vancouver (DM)	2 129 113	1 952 767	9,0	2 290 125	2 003 949	14,3
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	803 250	-	s.o.	803 250	-	s.o.
Port Moody	-	-	s.o.	1 443 711	-	s.o.
Richmond	2 239 508	1 542 166	45,2	2 326 732	1 726 619	34,8
Surrey	1 521 200	977 259	55,7	1 194 090	924 867	29,1
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	2 844 686	2 526 989	12,6	2 874 366	2 465 450	16,6
West Vancouver	3 396 091	3 453 833	-1,7	4 272 481	3 447 028	23,9
White Rock	2 077 238	1 828 000	13,6	2 230 837	1 879 106	18,7
Premières nations	-	549 900	s.o.	-	549 900	s.o.
Vancouver (RMR)	1 794 543	1 446 831	24,0	1 774 256	1 478 195	20,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Vancouver

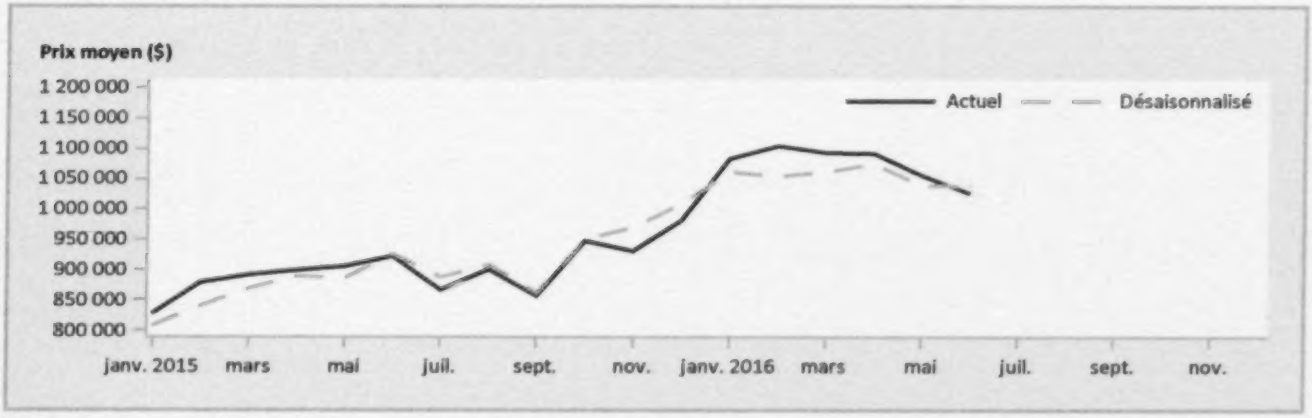


Figure 2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Vancouver

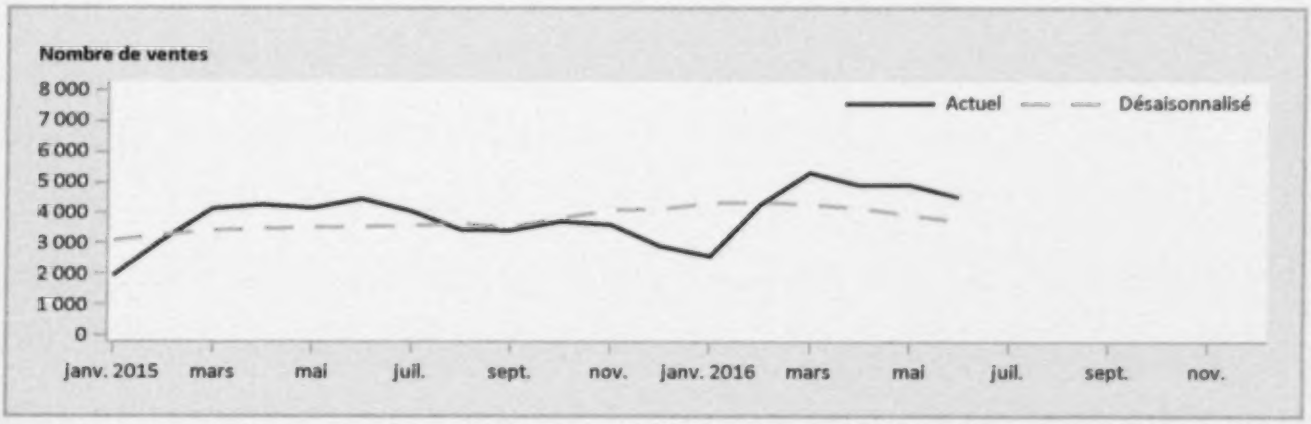
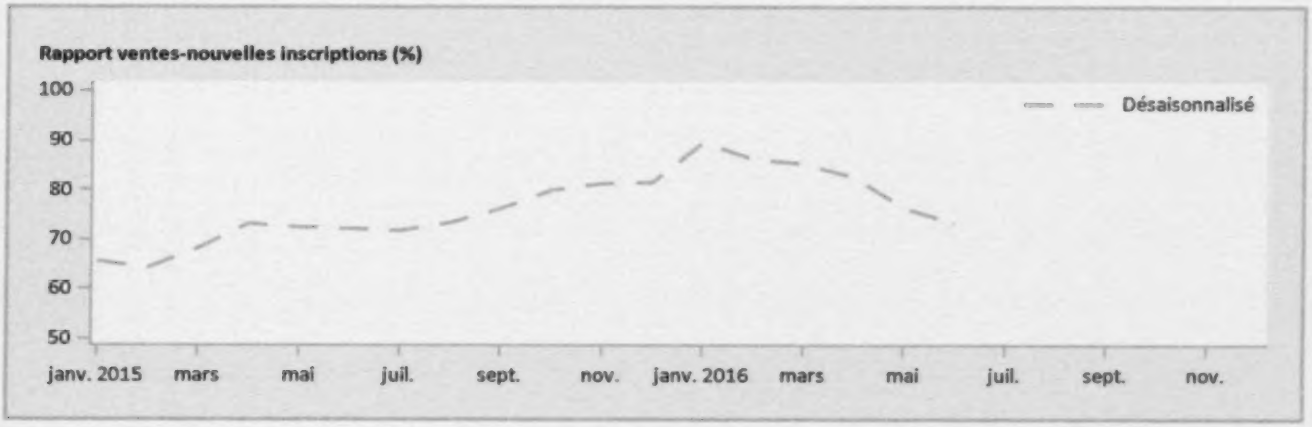


Figure 3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	95,8	119,7	1 280	5,9	64,5	906
	Février	567	2,89	4,74	95,8	120,6	1 279	5,9	64,4	913
	Mars	567	2,89	4,74	95,8	121,5	1 278	6,0	64,3	921
	Avril	561	2,89	4,64	96,4	121,3	1 271	6,1	63,8	928
	Mai	561	2,89	4,64	96,4	122,4	1 274	6,1	64,0	934
	Juin	561	2,89	4,64	96,7	122,4	1 278	6,1	64,0	930
	Juillet	561	2,89	4,64	97,0	122,5	1 286	6,0	64,2	921
	Août	561	2,89	4,64	97,1	122,7	1 291	5,7	64,2	921
	Septembre	561	2,89	4,64	97,5	122,7	1 300	5,8	64,6	925
	Octobre	561	2,89	4,64	97,7	122,4	1 317	5,9	65,4	927
	Novembre	561	3,14	4,64	98,2	122,7	1 330	5,8	65,8	926
	Décembre	561	3,14	4,64	98,4	122,4	1 337	5,7	66,1	925
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,8	122,7	1 337	5,7	66,0	932
	Février	561	3,14	4,64	99,6	122,8	1 339	6,1	66,3	932
	Mars	561	3,14	4,64	100,0	124,0	1 342	6,3	66,5	924
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	124,0	1 348	6,0	66,5	915
	Mai	561	3,14	4,64	101,3	124,9	1 352	5,7	66,4	913
	Juin	561	3,14	4,64		125,3	1 358	5,4	66,4	919
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2016	34	16	7	5	26	0	3	15	106
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	3	2	26
Variation en %	61,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	**
Cumul 2016	222	16	10	14	132	200	25	46	665
Cumul 2015	122	4	0	1	32	67	14	30	270
Variation en %	82,0	**	s.o.	**	**	198,5	78,6	53,3	146,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2016	289	16	10	31	206	306	26	76	960
Juin 2015	203	4	0	1	70	196	17	45	536
Variation en %	42,4	**	s.o.	**	194,3	56,1	52,9	68,9	79,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2016	54	0	0	5	8	0	4	12	83
Juin 2015	24	0	0	0	19	0	5	6	54
Variation en %	125,0	s.o.	s.o.	s.o.	-57,9	s.o.	-20,0	100,0	53,7
Cumul 2016	221	0	0	7	75	67	14	43	427
Cumul 2015	95	0	0	0	44	150	14	17	320
Variation en %	132,6	s.o.	s.o.	s.o.	70,5	-55,3	0,0	152,9	33,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2016	16	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	109
Juin 2015	43	0	0	0	40	86	s.o.	s.o.	169
Variation en %	-62,8	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-15,1	s.o.	s.o.	-35,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2016	53	0	0	5	8	0	s.o.	s.o.	66
Juin 2015	28	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	47
Variation en %	89,3	s.o.	s.o.	s.o.	-57,9	s.o.	s.o.	s.o.	40,4
Cumul 2016	227	1	0	7	81	75	s.o.	s.o.	391
Cumul 2015	100	0	0	0	44	80	s.o.	s.o.	224
Variation en %	127,0	s.o.	s.o.	s.o.	84,1	-6,3	s.o.	s.o.	74,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2016	27	0	0	5	26	0	3	15	76
Juin 2015	18	0	0	0	0	0	3	2	23
Mission DM									
Juin 2016	7	16	7	0	0	0	0	0	30
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2016	34	16	7	5	26	0	3	15	106
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	3	2	26
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2016	210	0	0	29	192	306	20	73	830
Juin 2015	120	0	0	1	70	196	6	45	438
Mission DM									
Juin 2016	79	16	10	2	14	0	6	3	130
Juin 2015	83	4	0	0	0	0	11	0	98
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2016	289	16	10	31	206	306	26	76	960
Juin 2015	203	4	0	1	70	196	17	45	536
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2016	35	0	0	5	8	0	2	12	62
Juin 2015	18	0	0	0	19	0	4	6	47
Mission DM									
Juin 2016	19	0	0	0	0	0	2	0	21
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2016	54	0	0	5	8	0	4	12	83
Juin 2015	24	0	0	0	19	0	5	6	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2016	12	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	105
Juin 2015	20	0	0	0	40	86	s.o.	s.o.	146
Mission DM									
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2016	16	0	0	0	20	73	s.o.	s.o.	109
Juin 2015	43	0	0	0	40	86	s.o.	s.o.	169
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2016	33	0	0	5	8	0	s.o.	s.o.	46
Juin 2015	12	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	31
Mission DM									
Juin 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2015	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Premières nations									
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2016	53	0	0	5	8	0	s.o.	s.o.	66
Juin 2015	28	0	0	0	19	0	s.o.	s.o.	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	35	21	0	0	26	0	15	2	76	23	**
Mission DM	7	3	16	0	7	0	0	0	30	3	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	42	24	16	0	33	0	15	2	106	26	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	174	78	8	0	110	32	242	97	534	207	158,0
Mission DM	87	59	16	4	24	0	4	0	131	63	107,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	261	137	24	4	134	32	246	97	665	270	146,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Abbotsford (ville)	26	0	0	0	0	0	15	2
Mission DM	7	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	33	0	0	0	0	0	15	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	110	32	0	0	200	67	42	30
Mission DM	24	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	134	32	0	0	200	67	46	30

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Abbotsford (ville)	27	18	31	0	18	5	76	23
Mission DM	30	3	0	0	0	0	30	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	57	21	31	0	18	5	106	26

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	142	70	332	100	60	37	534	207
Mission DM	106	56	14	0	11	7	131	63
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	248	126	346	100	71	44	665	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	42	22	0	0	8	19	12	6	62	47	31,9
Mission DM	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	63	29	0	0	8	19	12	6	83	54	53,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	180	58	2	0	73	44	108	167	363	269	34,9
Mission DM	62	51	0	0	0	0	2	0	64	51	25,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	242	109	2	0	73	44	110	167	427	320	33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Abbotsford (ville)	8	19	0	0	0	0	12	6
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	8	19	0	0	0	0	12	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	73	44	0	0	67	150	41	17
Mission DM	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	73	44	0	0	67	150	43	17

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015	Juin 2016	Juin 2015
Abbotsford (ville)	35	18	13	19	14	10	62	47
Mission DM	19	6	0	0	2	1	21	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	54	24	13	19	16	11	83	54

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Abbotsford (ville)	163	49	149	194	51	26	363	269
Mission DM	58	46	0	0	6	5	64	51
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	221	95	149	194	57	31	427	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2016	4	10,5	5	13,2	10	26,3	13	34,2	6	15,8	38	650 000	645 901
Juin 2015	0	0,0	4	33,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	637 500	665 658
Cumul 2016	16	9,5	21	12,4	46	27,2	71	42,0	15	8,9	169	655 000	632 435
Cumul 2015	3	5,7	17	32,1	16	30,2	6	11,3	11	20,8	53	637 500	621 270
Mission DM													
Juin 2016	4	20,0	5	25,0	6	30,0	3	15,0	2	10,0	20	592 500	567 799
Juin 2015	6	37,5	9	56,3	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	467 500	477 009
Cumul 2016	11	16,9	15	23,1	29	44,6	5	7,7	5	7,7	65	572 500	571 441
Cumul 2015	15	31,9	27	57,4	5	10,6	0	0,0	0	0,0	47	467 500	480 571
Premières nations													
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Juin 2016	8	13,8	10	17,2	16	27,6	16	27,6	8	13,8	58	630 000	618 970
Juin 2015	6	21,4	13	46,4	3	10,7	2	7,1	4	14,3	28	507 500	557 858
Cumul 2016	27	11,5	36	15,4	75	32,1	76	32,5	20	8,5	234	620 000	615 528
Cumul 2015	18	18,0	44	44,0	21	21,0	6	6,0	11	11,0	100	530 000	550 266

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2016

Sous-marché	Juin 2016	Juin 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Abbotsford (ville)	645 901	665 658	-3,0	632 485	621 270	1,8
Mission DM	567 799	477 009	19,0	571 441	480 571	18,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	618 970	557 858	11,0	615 528	550 266	11,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Fraser Valley

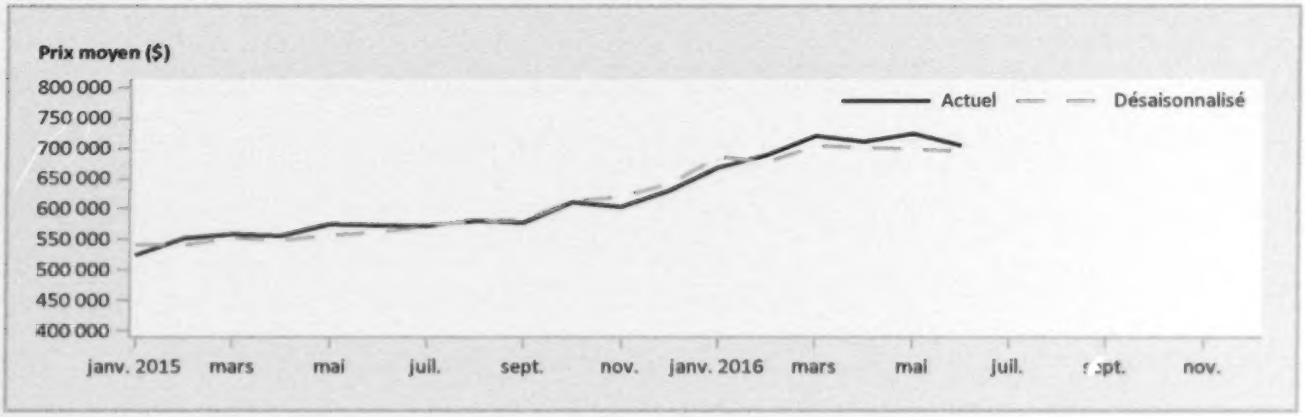


Figure 2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Fraser Valley

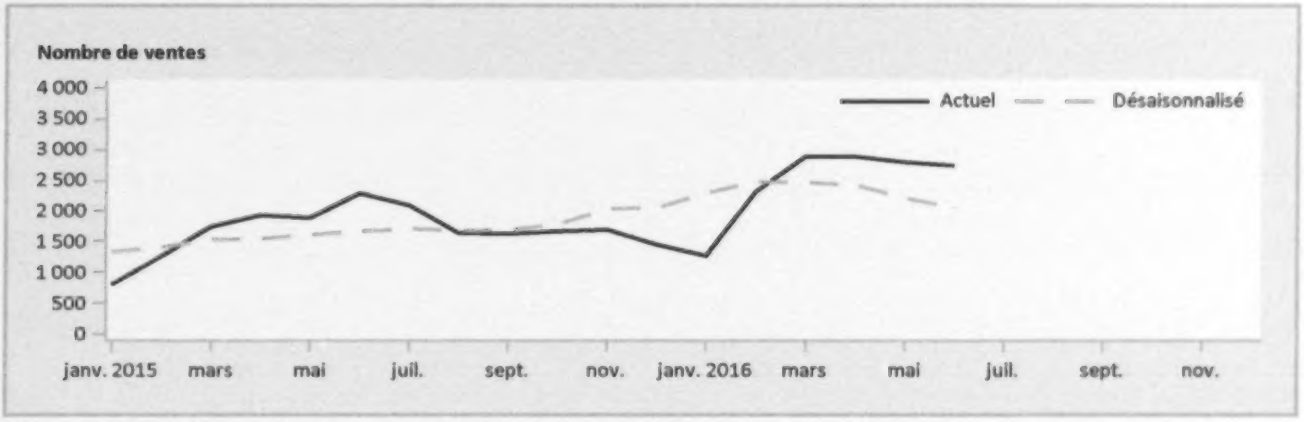
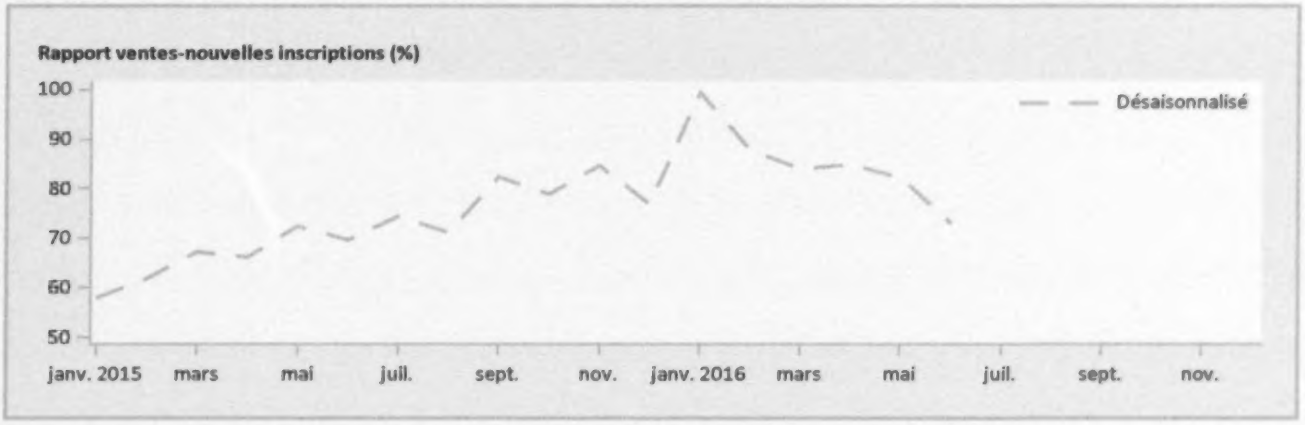


Figure 3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	88	5,9	64,6	846
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	89	5,6	65,5	850
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	91	5,7	66,7	854
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92	5,8	67,6	867
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	93	5,6	68,0	866
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93	5,5	68,0	870
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	92	5,5	67,4	870
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	91	5,8	66,7	875
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	90	6,1	66,2	863
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	90	6,9	66,4	844
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90	7,2	66,6	823
	Décembre	561	3,14	4,64	96,7	120,4	90	7,6	67,0	817
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	90	7,3	66,7	825
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90	7,1	66,1	839
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	89	7,0	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	89	6,9	64,8	863
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	88	7,2	64,7	867
	Juin	561	3,14	4,64		123,1	89	6,9	64,6	864
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

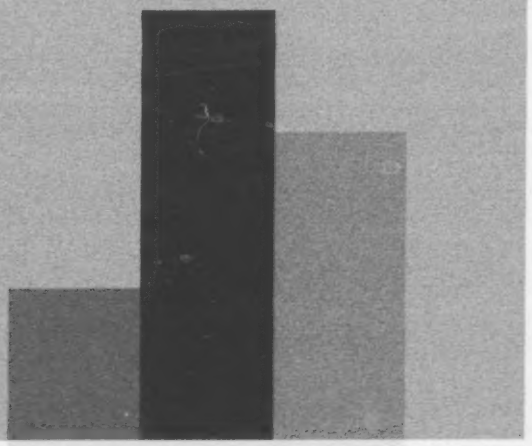
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2016_M07